

Stijlvol WONEN

Wordt dit
jouw nieuwe
thuis?



SOLCAMASTRAAT 30 7 / SUMAR



Wonen aan water
Makelaars

WONENAANWATER.NL



Welkom

SOLCAMASTRAAT 30 7 / SUMAR

Wij zijn er voor al je vragen
rondom wonen en meer!

Jij bent dus op zoek naar een nieuwe woning. Om jou zo goed mogelijk te helpen hebben wij in deze woningbrochure alle belangrijke punten op een overzichtelijk manier op een rijtje gezet, zodat jij goed geïnformeerd op pad kan. Alle belangrijke woning-kenmerken, de plattegronden en informatie over de omgeving kun je zo rustig in jouw tijd bestuderen en wie weet wordt dit jouw thuis!

Nog geen bezichtiging gehad?
Bel of mail ons voor een afspraak!

Jouw makelaarsteam

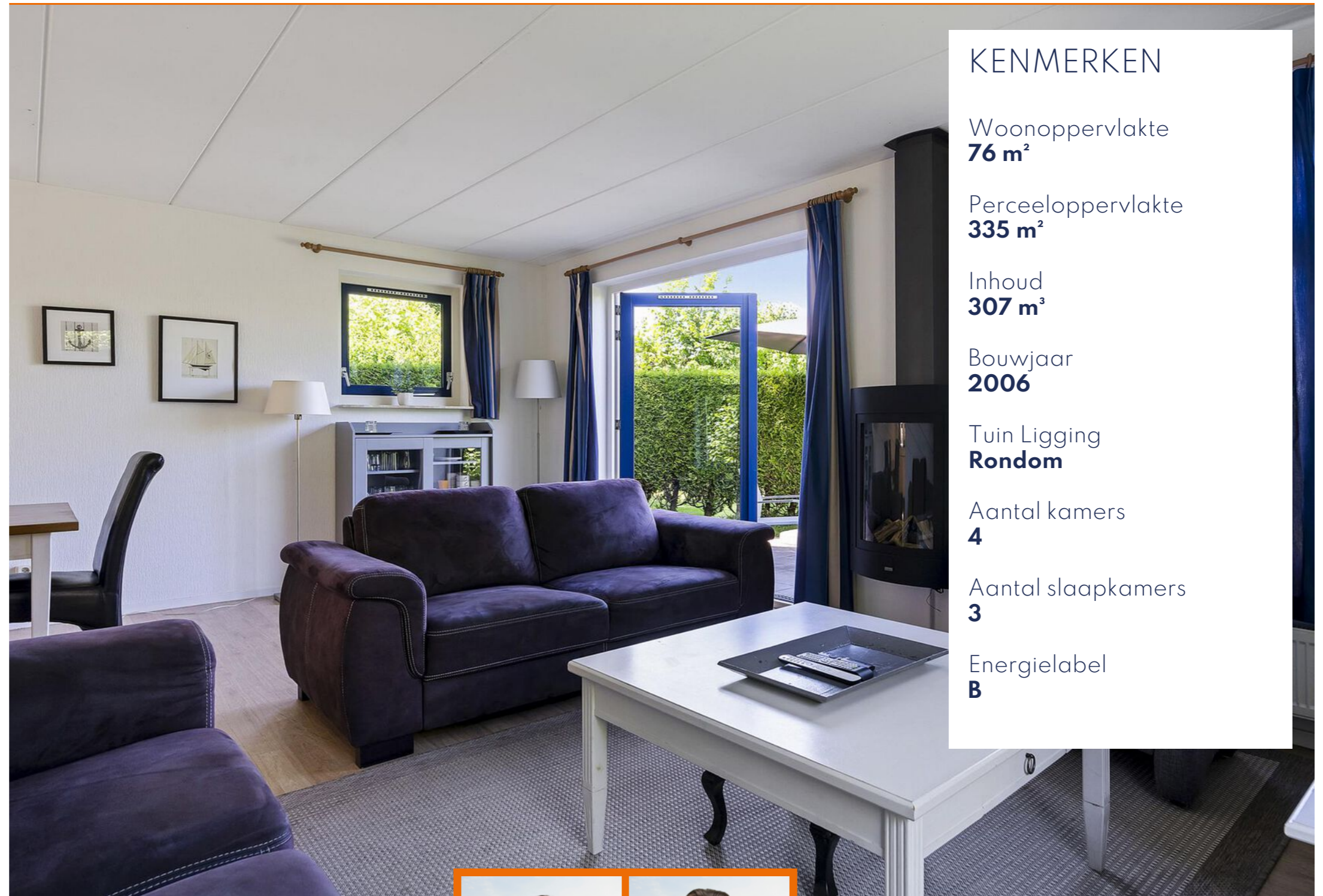


Jan-Bert, Marc & Jesse

06 - 57 80 91 06

058 203 0600

leeuwarden@wonenaanwater.nl



KENMERKEN

Woonoppervlakte
76 m²

Perceeloppervlakte
335 m²

Inhoud
307 m³

Bouwjaar
2006

Tuin Ligging
Rondom

Aantal kamers
4

Aantal slaapkamers
3

Energie label
B

BEKIJK DE WONING
OMSCHRIJVING
OP PAGINA **4**



Leny Hofman

Tristen Kuilman

Wil je meer informatie of
een afspraak plannen?
Bel Leny of Tristen!



ONTMOET HET
TEAM VAN

 **Wonen aan water**
Makelaars

Omschrijving

SOLCAMASTRAAT 30 7 / SUMAR

Ben je op zoek naar een heerlijke vakantiewoning aan het water? Dan is deze goed onderhouden, vrijstaande recreatiewoning aan Solcamastraat 30 nummer 7 wellicht iets voor jou! Wat is er nu beter dan genieten in je eigen vakantiehuis op de mooiere dagen van het jaar? Deze woningen zijn ideaal gelegen met een prachtige ligging bij het Prinses Margrietkanaal, en biedt alles wat je nodig hebt voor een ontspannen verblijf.

Deze woning beschikt over 3 ruime slaapkamers waardoor je als gezin of familie voldoende ruimte hebt voor een heerlijk verblijf. De tuin is rondom de woning gelegen, waardoor je de hele dag kunt genieten van de zon. Het park is het hele jaar door toegankelijk, zodat je op elk moment kunt genieten van je eigen vakantiehuis.

De woning bevindt zich op Villapark Bergumermeer, op een perceel eigen grond van circa 340 m² met een woonoppervlak van 76 m². Je vindt hier een rustige en ruime omgeving waar voldoende voorzieningen zijn voor een heerlijk verblijf. Het park beschikt onder andere over een overdekt zwembad, tennisbanen, een midgetgolfbaan, restaurants, een snackbar, stranden en jachthavens.

INDELING

Begane grond: Hal/entree, toiletruimte, badkamer mét sauna, doorzonwoonkamer met tuindeuren naar de zonnige tuin, keuken met inbouwapparatuur, eetgedeelte en apart te bereiken berging. Eerste verdieping: Overloop, 3 slaapkamers, en een inbouwkast.

De fraai aangelegde tuin rondom de woning is perfect voor buitenactiviteiten en biedt directe toegang tot het water. Op eigen terrein is er parkeergelegenheid voor twee auto's. Dit deel van het park is alleen toegankelijk voor gebruikers van de vakantievilla's, wat zorgt voor een rustige en privéomgeving.

De omgeving van Villapark Bergumermeer biedt volop recreatie- en watersportmogelijkheden, met een uitgebreid netwerk van fiets- en wandelpaden. Grote steden zoals Leeuwarden en Drachten zijn snel bereikbaar voor een dagje uit of de nodige voorzieningen.



Hallo, wat leuk dat je interesse hebt in deze woning! Deze aandacht vinden wij natuurlijk hartstikke fijn. Daarnaast maken wij graag van de gelegenheid gebruik om je nader kennis te laten maken met ons kantoor, onze verkoopfilosofie en onze strategische aanpak. Heb je na het lezen van deze brochure vragen over de woning of over onze aanpak? Of wil je vrijblijvend gratis verkoopadvies voor je huidige woning? Wij staan graag voor je klaar! Bel ons op 058 203 0600 of mail naar leeuwarden@wonenaanwater.nl



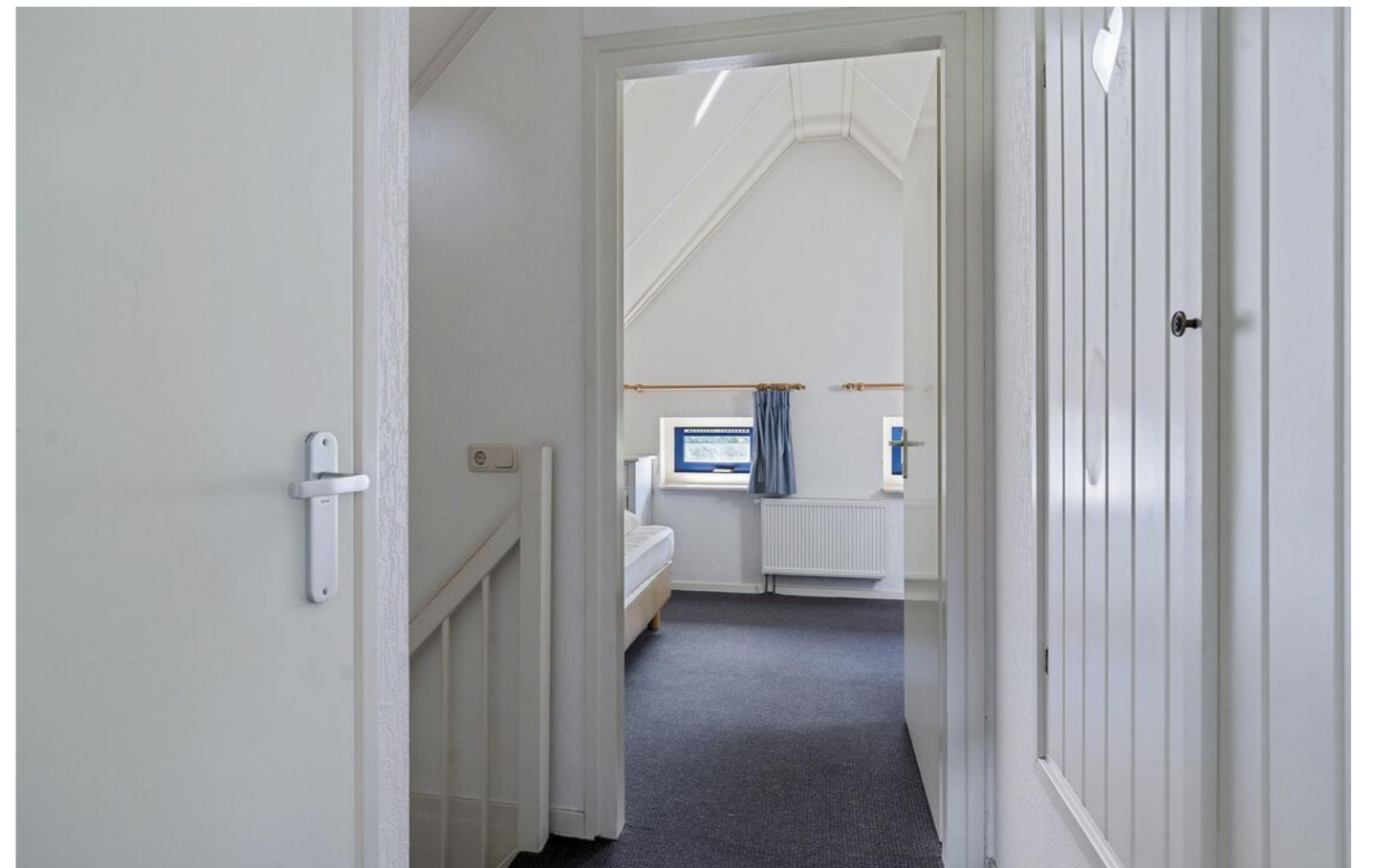
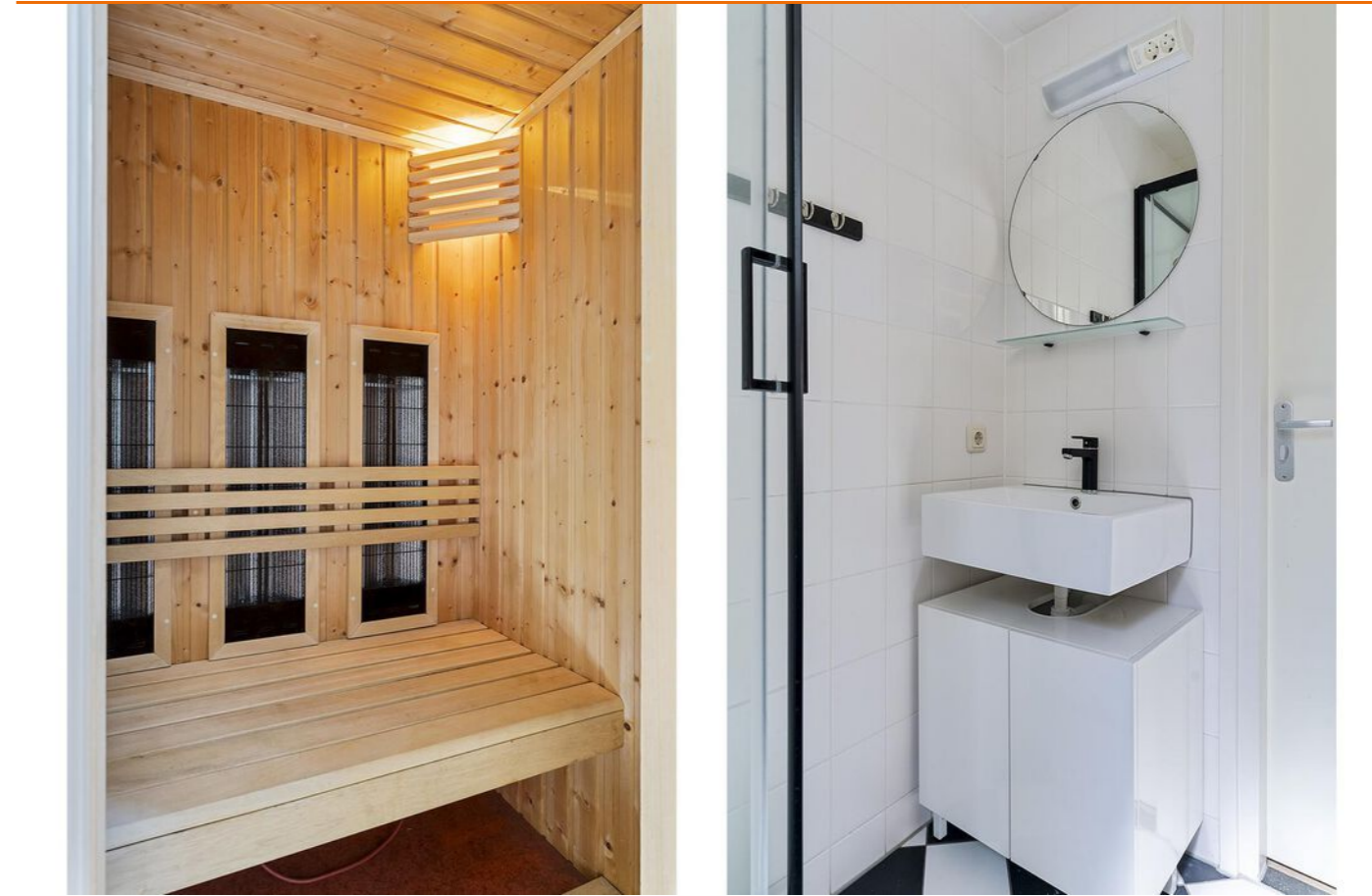


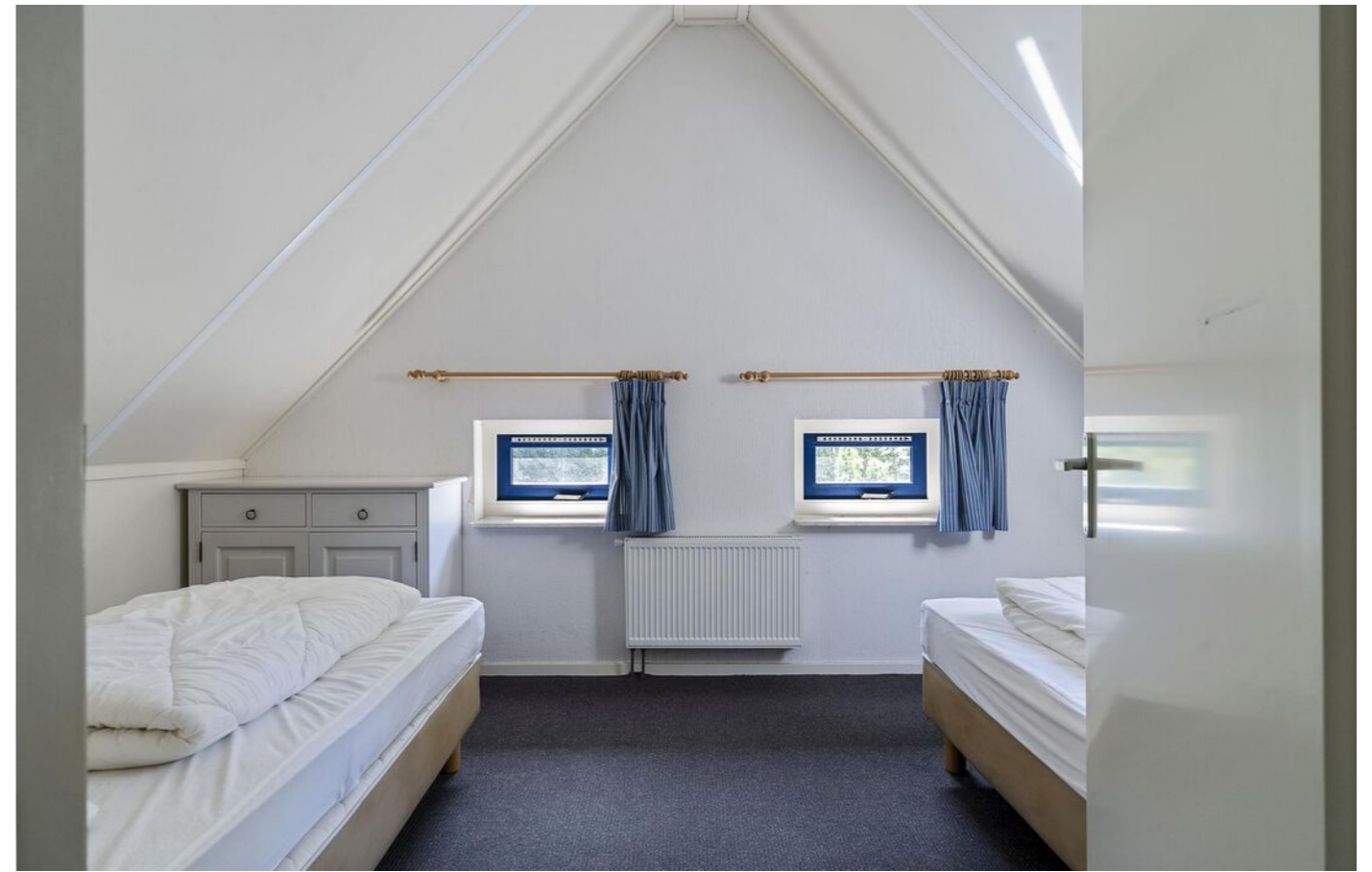








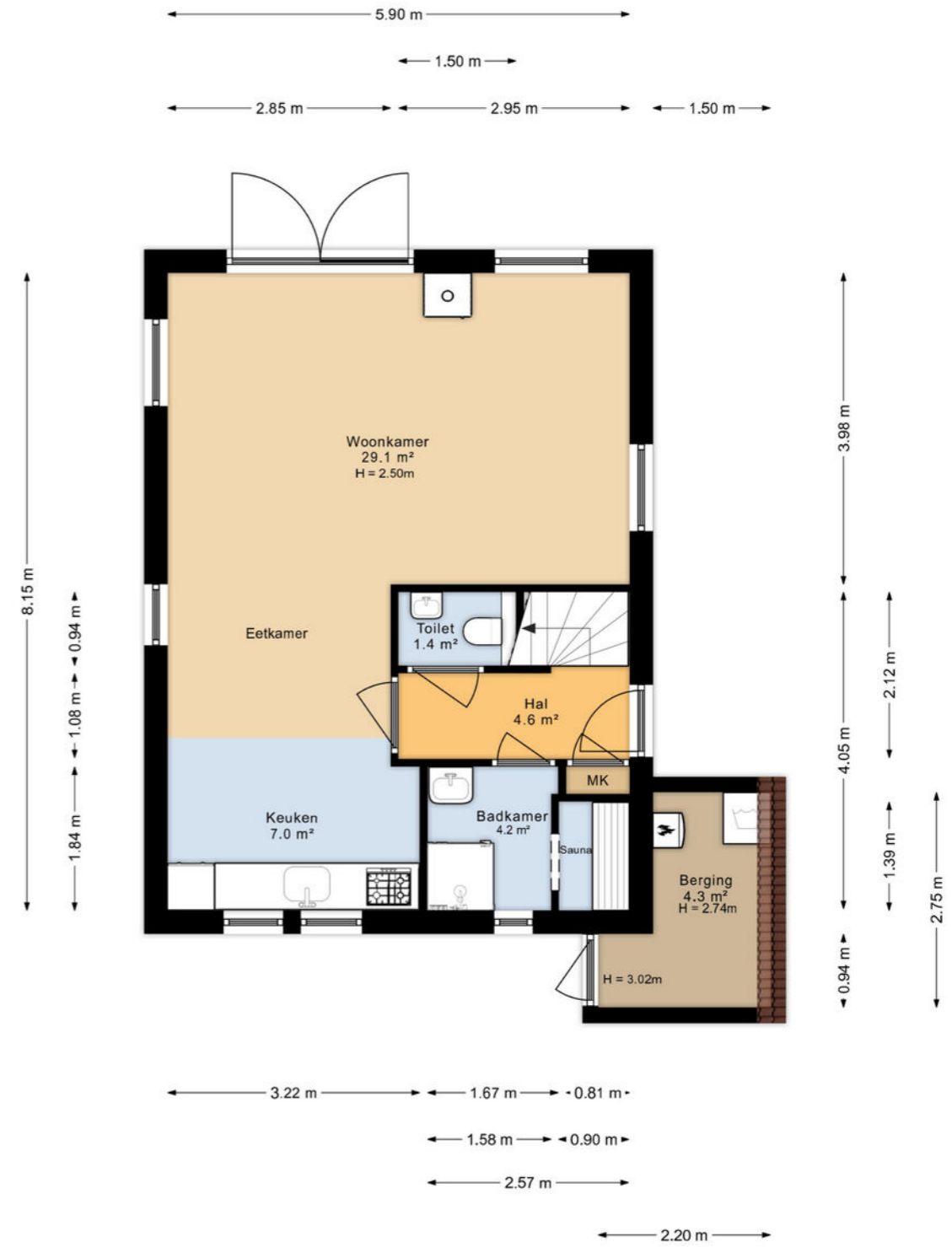




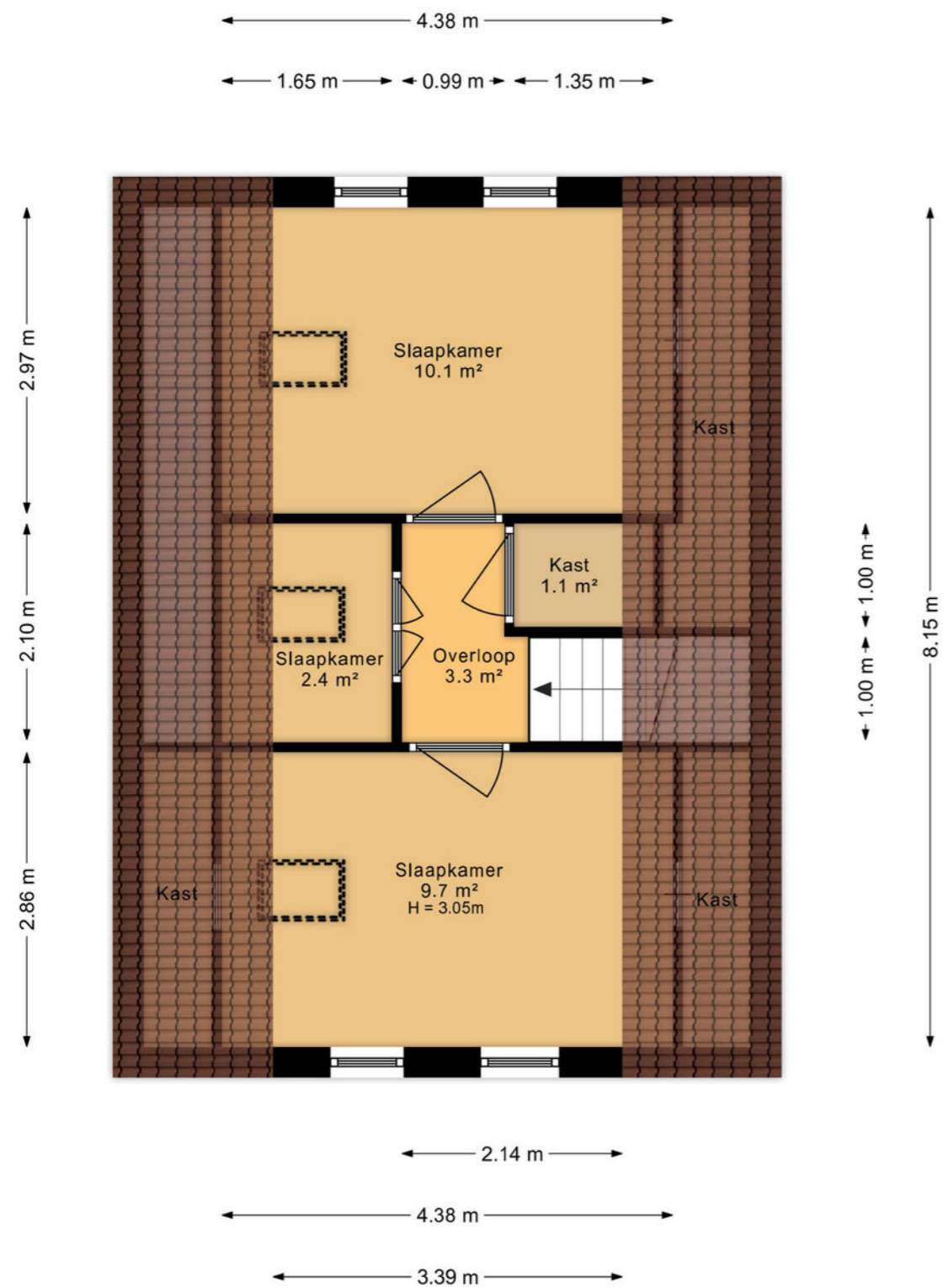




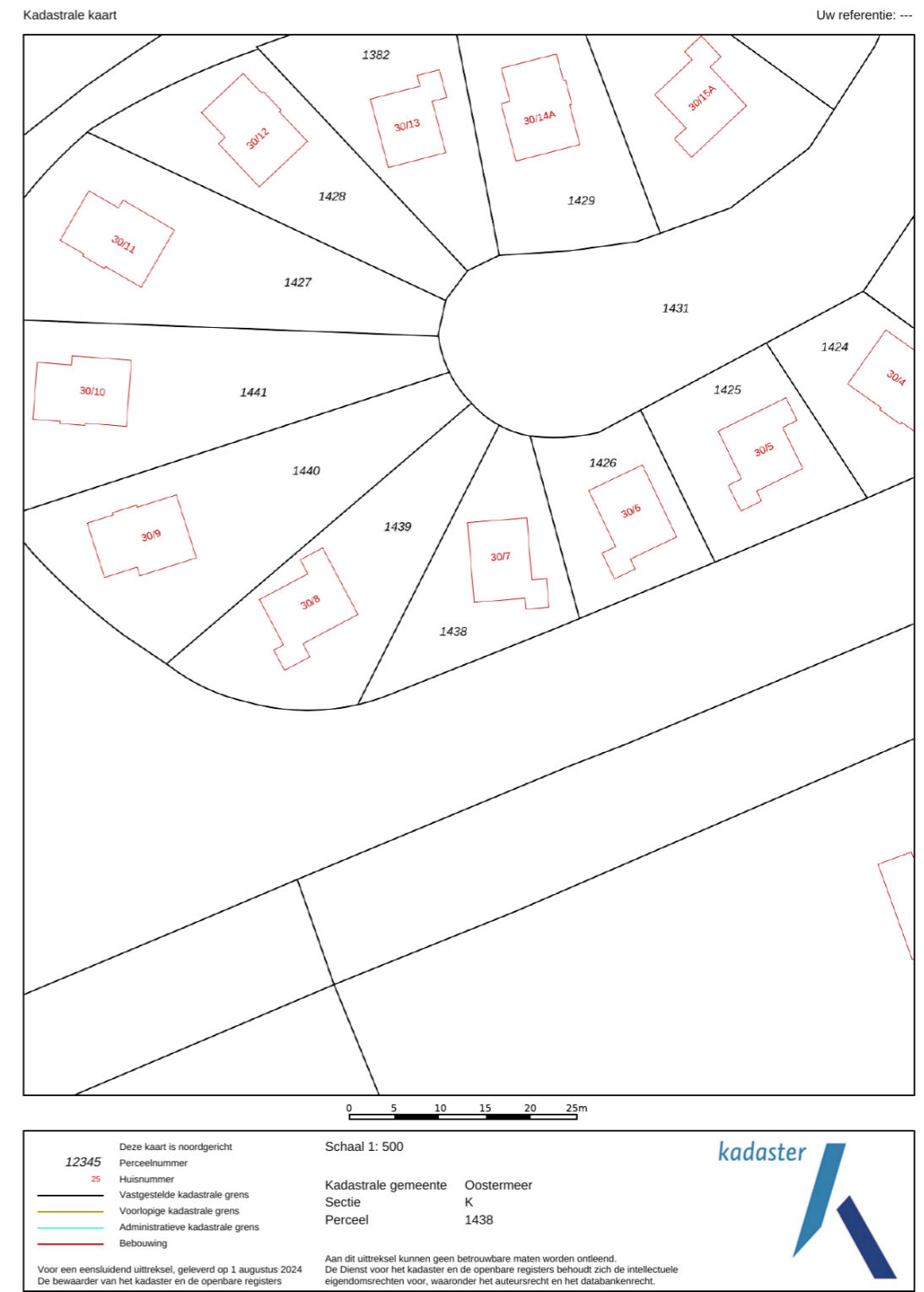
Plattegrond



Plattegrond



Kadaster



Wonen in Friesland

Friesland is een prachtige provincie met een eigenzinnig karakter. Van Waddenzee tot Drents-Friese Wold en van Lauwersmeer tot IJsselmeer, tot de rand toe gevuld met onontdekte plekjes en eindeloze luchten. Wonen in Friesland verveelt nooit! Ga er op uit met je eigen of gehuurde boot om een tocht te maken over een van de prachtige meren. Of bezoek de 11-steden met ieder hun eigen karakter en eigen fontein. Tijdens een vrij weekend pak je de veerdienst naar één van de Waddeneilanden en ga op avontuur op deze schitterende plekken midden in de in 2009 tot UNESCO werelderfgoed uitgeroepen Waddenzee.

Friesland

Skutsjesilen

Een skûtsje is een houten of stalen Friese tjalk gebouwd voor het vervoer van vracht in Friesland. Afhankelijk van het seizoen vervoerden ze mest, aardappelen en andere bulkgoederen. Het skûtsjesilen is pas sinds eind van de jaren '20 bekend in Friesland. Het is een belangrijk stuk Friese folklore en traditie. Aan de wedstrijd mogen 14 schepen meedoen met daarop 14 personen aan bemanning. De skûtsjes vertegenwoordigen alle een dorp of stad. Dit evenement vindt in de zomer plaats en is geweldig om mee te maken.



Sumar



Sumar heeft een rijke geschiedenis die teruggaat tot de middeleeuwen, met de eerste vermelding in de 13e eeuw. Het dorp heeft zijn agrarische karakter grotendeels behouden, en de oude Mariakerk, daterend uit de 12e of 13e eeuw, vormt het historische hart. Het sterke gemeenschapsgevoel en trots op het Friese erfgoed, versterkt door lokale evenementen, maken Sumar uniek. Dit alles, samen met de rustieke omgeving, biedt bezoekers een authentieke Friese ervaring, ver weg van de stedelijke drukte. Sumar belichaamt de charme en eenvoud van het Friese platteland.

Sumar, ook wel Suameer genoemd, is een klein dorp in Friesland, gelegen in de gemeente Tytsjerksteradiel. Het dorp heeft een landelijke en rustige sfeer, omgeven door natuurgebieden zoals het Sumarreheide. Hoewel de naam "Sumarreheide" soms verwarring kan veroorzaken, ligt het dorp zelf niet direct in een heidegebied, maar wel in een groene en waterrijke omgeving die uitnodigt tot ontspanning en natuurbeleving.

Wist je dat Sumar:

- * Een historische windmolen genaamd "De Hoop" heeft?
- * Nog steeds een dorpsomroeper heeft?
- * Een geliefde plek voor natuurliefhebbers is?
- * Teruggaat tot in de 13e eeuw?



Hypotheeken & Verzekeringen



De Hypotheekshop Stationskwartier

Een hypotheek afsluiten doe je niet zomaar. Het is immers vaak de grootste lening van jouw of jullie leven. Een langlopende lening die vaak vaststaat voor 10, 20 of 30 jaar. Logisch dat je een juiste hypotheek wilt afsluiten. En die beslissing hoef jij niet alleen te nemen!

Heimerich, Arjan, Sietse en Jildou staan voor je klaar om jou te voorzien van een goed en onafhankelijk advies. Met onze jarenlange ervaring kun jij de juiste keuze maken.

Ben je benieuwd hoe wij hypotheeken leuker en makkelijker kunnen maken? Dan mag je altijd bellen, mailen, Whatsappen of kom op kantoor langs. Wij helpen je graag verder!

hypotheeken@wonenaanwater.nl | 058 -20 30 600
hypotheekshop.nl/vestigingen/leeuwardenstationskwartier

Persoonlijk contact

Wij hechten veel waarde aan heldere communicatie met korte lijnen. Loop gerust eens binnen bij ons kantoor, de koffie staat voor je klaar!

Je vindt ons kantoor midden in het centrum van Leeuwarden aan de Stationsweg nummer 16.



Andere woning? Bel even met Verzekeringen.

Je wilt je niet druk hoeven maken om je verzekeringen. Met vragen zitten over de juiste premie, dekking of polis. Toch wil je de zekerheid dat alles goed geregeld is. Het team van Faber Verzekeringen helpt je de goede afwegingen te maken. We komen met oplossingen die je zelf niet had kunnen bedenken. En we nemen al jouw verzekeringsvragen weg, zodat je er geen omkijken meer naar hebt

verzekeringen@wonenaanwater.nl
058- 20 30 600

Onze experts

Wil jij een deskundige makelaar die jouw passie voor de Friese wateren deelt? Dan ben je bij Wonen aan water Makelaars aan het juiste adres. Wij zijn al jaren lang de expert in de verkoop van woningen aan de Friese wateren.

Dé makelaar met verstand van de Friese wateren
Het kopen of verkopen van een woning aan de Friese wateren vergt unieke expertise. Wij hebben daarom niet alleen oog voor de woning, maar ook voor de vaarroute die er langs loopt.

Passie voor de Friese wateren
Als watersportliefhebbers kennen wij alle Friese wateren als onze broekzak. Wij weten al meer dan 25 jaar waar potentiële kopers naar op zoek zijn.

Jouw koper in onze database?
Steeds meer mensen ontdekken de magie van de Friese wateren. De woningen aan het water zijn daarom erg gewild. Wij beschikken over een uitgebreide internationale database. Wellicht hebben wij jouw koper al gevonden!

Wonen aan water strategie
De verkoop van een woningen aan het water vergt een specifieke aanpak. Ons mediateam zorgt ervoor dat jouw woning op het hoogste niveau gepresenteerd wordt. Daarnaast zetten wij de unieke Wonen aan water marketingstrategie in om de juiste doelgroep in zowel Nederland als het buitenland te bereiken.

Ben jij benieuwd hoe wij jouw (recreatie) woning kunnen verkopen? Of wil je samen de zoektocht starten naar jouw nieuwe woning? Dan mag je altijd bellen, mailen, whatsappen of langskomen op kantoor. Wij helpen je graag verder!



Jan-Bert van der Meulen

Makelaar



Jesse Muller

Vastgoedadviseur



Marc den Oudsten

Vastgoedadviseur



Annet de Haan

Vastgoedadviseur



Tristen Kuilman

Vastgoedadviseur



Leny Hofman

Binnendienst makelaardij

Ook snel de waarde van jouw woning weten?

Vraag dan vrijblijvend een verkoopadviesgesprek aan



ZIEN WE ELKAAR SNEL?



Wonen aan water Makelaars

Stationsweg 16, 8911 AH Leeuwarden

058 203 0600

leeuwarden@wonenaanwater.nl



WONENAANWATER.NL