

# Modern en luxe WONEN

Wordt dit  
jouw nieuwe  
thuis?



MEER VAN EYSINGA 24 / SINT NICOLAASGA



Een absolute top  
locatie aan het water!

Tel. 0566 652 402  
[info@wonenaanwater.nl](mailto:info@wonenaanwater.nl)

[WONENAANWATER.NL](http://WONENAANWATER.NL)



# Welkom

Wij zijn er voor al je vragen  
rondom wonen en meer!

Jij bent dus op zoek naar een nieuwe woning. Om jou zo goed mogelijk te helpen hebben wij in deze woningbrochure alle belangrijke punten op een overzichtelijke manier op een rijtje gezet, zodat jij goed geïnformeerd op pad kan. Alle belangrijke woning-kenmerken, de plattegronden en informatie over de omgeving kun je zo rustig in jouw tijd bestuderen en wie weet wordt dit jouw thuis!

Nog geen bezichtiging gehad?  
Bel of mail ons voor een afspraak!

## Jouw makelaar



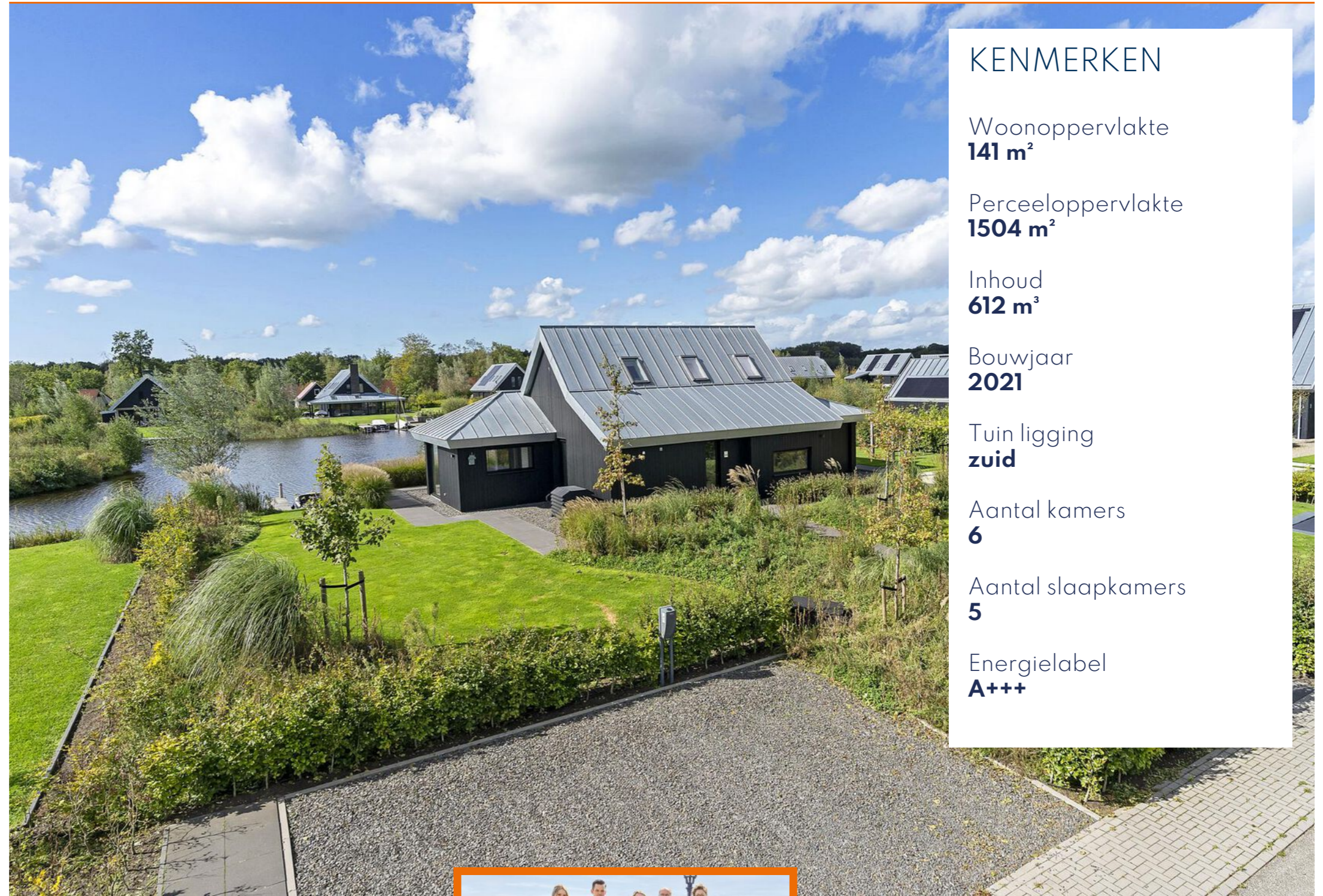
Theo Groen

0566 652 402

06 - 502 500 82

sneek@wonenaanwater.nl

## MEER VAN EYSINGA 24 / SINT NICOLAASGA



### KENMERKEN

Woonoppervlakte  
**141 m<sup>2</sup>**

Perceeloppervlakte  
**1504 m<sup>2</sup>**

Inhoud  
**612 m<sup>3</sup>**

Bouwjaar  
**2021**

Tuin ligging  
**zuid**

Aantal kamers  
**6**

Aantal slaapkamers  
**5**

Energielabel  
**A+++**

BEKIJK DE WONING  
OMSCHRIJVING  
OP PAGINA **4**



Wij helpen je graag verder!

Wil je meer informatie of  
een afspraak plannen?  
Bel naar 0566-652402



ONTMOET HET  
TEAM VAN

 **Wonen aan water**  
Makelaars

# Omschrijving

Bent u op zoek naar een unieke vakantiewoning waar ruimte, luxe, duurzaamheid en natuur samenkomen? Deze schitterende recreatiewoning, gelegen in het hart van Friesland, biedt u alles wat u zich kunt wensen voor ultiem ontspannen en genieten. Een uniek gelegen, luxe recreatiewoning: dit is pas wonen aan het water in een zeldzaam mooi object!

In 2020 is het Meer van Eysinga gerealiseerd. Een recreatiegebied met 30 hoogwaardig afgewerkte woningen, allen gesitueerd op zeer royale kavels van gemiddeld 1.500 m<sup>2</sup> en gelegen aan een privé meer met meerdere eilanden. Het meer is omringd door rietkragen, bloeiende oevers en het geheel heeft een parkachtige setting met veel groen, bomen en perken met wilde bloemen. U heeft vrij uitzicht en elk uur van de dag heeft haar eigen schoonheid, met als ultiem moment de ondergaande zon aan de horizon waar u vanaf uw terras van kan genieten. Met veel afstand tot uw burens, ervaart u hier maximale privacy en rust. De woningen aan het Meer van Eysinga zijn toegankelijk middels een brede laan welke automatisch wordt afgesloten door een fraaie toegangspoort.

Binnen de Friese watersportwereld is dit een absolute top locatie! Alle woningen zijn gebouwd onder moderne architectuur en vormen gezamenlijk een zeer chique geheel. Deze luxe recreatiewoning biedt ultiem comfort en is gebouwd met hoogwaardige, duurzame materialen. De daken zijn v.v. zinken dakbedekking en de buitengevels zijn afgewerkt met zeer duurzame en weerbestendige zwarte houten gevelbekleding. Degelijk en solide gebouwd, onderhoudsarm en uitstekend geïsoleerd. De buitenkozijnen zijn uitgevoerd in stijlvol aluminium met HR+ + glas. Op het zuidelijke dakvlak zijn 9 zonnepanelen aangebracht, waardoor de woning beschikt over een uitstekend energielabel. Zonne energie wordt o.a. geleverd aan de geluidsarme warmtepomp die de gehele woning efficiënt verwarmt middels vloerverwarming. En natuurlijk kunt u de verwarming op afstand in- en uitschakelen, waardoor u altijd in een comfortabel huis aankomt. Er is geen gasaansluiting meer, dus u bent klaar voor de toekomst!

## MEER VAN EYSINGA 24 / SINT NICOLAASGA



**Hallo, wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!** Deze aandacht vinden wij natuurlijk hartstikke fijn. Daarnaast maken wij graag van de gelegenheid gebruik om je nader kennis te laten maken met ons kantoor, onze verkoopfilosofie en onze strategische aanpak. Heb je na het lezen van deze brochure vragen over de woning of over onze aanpak? Of wil je vrijblijvend gratis verkoopadvies voor je huidige woning? Wij staan graag voor je klaar! Bel ons op 0566 652 402 of mail naar [info@wonenaanwater.nl](mailto:info@wonenaanwater.nl)

# Omschrijving

Het geheel is daarnaast v.v. een zeer hoogwaardig afwerkingsniveau wat luxe en elegantie uitstraalt: fraai sanitair, een waterontharder, stompe deuren, een warme pvc vloer in visgraatmotief en een luxe keukenopstelling met inbouwapparatuur en een quooker kokend water kraan. Werkelijk aan alles is gedacht. Een bijzonder smaakvol geheel en in nieuwstaat. Het oorspronkelijke basisontwerp is aan weerszijden uitgebouwd ten behoeve van een extra ruime woonkamer, een riante slaapkamer op de begane grond met eigen badkamer en een extra ruime berging met een mezzanine vloer. Hier heeft u alle ruimte voor bijvoorbeeld uw watersport spullen. Totaal beschikt de woning nu over 5 slaapkamers en 2 badkamers en een woonoppervlak van ca. 141 m<sup>2</sup>. Simpelweg een ideaal familiehuis met veel ruimte en comfort!

De woning is gelegen op een perceel grond ter grootte van 1.504 m<sup>2</sup>. De omliggende tuin is bijzonder smaakvol en glooiend aangelegd en v.v. meerdere terrassen. Vanaf het voorjaar bloeit de tuin schitterend op met kleurrijke, wilde bloemen, die een natuurlijke sfeer creëren. De gehele tuin is v.v. een beregeningsinstallatie, automatische tuinverlichting en het gazon wordt kort gehouden middels

een robotmaaier. Kinderen kunnen heerlijk spelen op de inground trampoline en er zijn schommels en een duikelrek. De achtertuin is pal zuid georiënteerd en biedt een geweldig mooi uitzicht over het aangrenzende meer. Aan de waterzijde is een eigen insteekhaven gerealiseerd met een omliggende steiger, waar met gemak meerdere boten kunnen worden aangelegd. Ook loopt u hier via uw eigen strandje zo het meer in! Aan de straatzijde is ruime parkeergelegenheid gecreëerd ten behoeve van meerdere auto's en is tevens een oplaadpunt aanwezig t.b.v. elektrische auto's. Bewoners van het Meer van Eysinga hebben via een hek toegang tot het naastgelegen Landgoed Eysinga State en al haar voorzieningen. De locatie is erg gunstig gelegen, op een steenworp afstand van het gezellige Langweer met zijn vele horeca voorzieningen en is zeer goed bereikbaar vanaf de snelwegen A6 en A7.

# Omschrijving

Via de Houtvaart, een mooie vaarroute tussen uitgestrekte graslanden is het Meer van Eysinga verbonden met het open vaarwater van de Scharsterrijn, vanwaar zowel de Langweerder Wielen en het Tjeukemeer snel en gemakkelijk bereikbaar zijn en daarmee al het overige moois wat Friesland te bieden heeft. De Houtvaart is voorzien van twee vaste bruggen met een doorvaarhoogte van ca. 1.30m.

De huidige vraagprijs is gebaseerd op een levering incl. btw. Indien gewenst kan de woning met btw worden geleverd, waardoor een substantieel financieel voordeel behaald kan worden. Voorwaarde is dan wel dat de woning ook voor verhuur wordt aangeboden. Informatie over de prijs bij een btw belaste levering is op verzoek via de makelaar beschikbaar.

Bijzonderheden:

- \* Bouwjaar 2021.
- \* Inhoud ca. 612 m<sup>3</sup>.
- \* Woonoppervlak ca. 140 m<sup>2</sup>.
- \* Perceelgrootte 1.504 m<sup>2</sup>.
- \* Energielabel A++.
- \* Jaarlijkse bijdrage VVE i.o. ca € 545,00
- \* Inventaris en tendersloep ter overname.
- \* Heerlijk huis, op een fantastische plek!

## INDELING

### Begane grond:

Hal/entree + toilet en inpandige berging, 1e slaapkamer (ca. 16 m<sup>2</sup>), 2e slaapkamer (ca. 9 m<sup>2</sup>), badkamer v.v. inloopdouche en wastafel meubel (deze ruimte is direct vanuit de tuin toegankelijk, ideaal voor gebruik na een zwempartij), living (groot ca. 55 m<sup>2</sup>) bestaande uit de eetkamer met royale en zeer complete keukenopstelling en aangrenzende zitkamer. Deze ruimten zijn volledig op de zuidzijde gesitueerd en v.v. grote raampartijen tot aan vloer niveau, waardoor het contact met de tuin en het water optimaal is. De eetkamer is v.v. een brede schuifpui, waarlangs direct het grote en volledig onderheide vlonderterras met overkapping bereikbaar is. Hier kunt u de hele dag genieten van het vrije uitzicht over uw eigen privémeer. Of dat nu 's ochtends is met een kop koffie in de zon of 's avonds met een goed glas wijn, dit terras biedt het perfecte decor voor elk moment. Echt een heerlijke plek! Vervolgens bevindt zich aan de voorzijde nog een extra entree, garderobe en bijkeuken.

### 1e verdieping:

Overloop met separaat 2e toilet, 3 slaapkamers, waaronder een ruime 2e persoons slaapkamer, 2e badkamer v.v. inloopdouche en wastafelmeubel.

# Extra Informatie

## Huidige bestemming

Woonruimte t.b.v. recreatieve bewoning (thans 10.4 % overdrachtsbelasting).

## Kabel

Ja.

## Riolering

Ja.

## Algemene bouwaard

Hout skelet bouw methode met een interne kern van het hoofdgebouw van cellenbeton, naar een ontwerp van Penta architecten te Harlingen.

## Dak

Dak afwerking zinken felsbanen.

## Gevels

Houten gevelbekleding van Lunawood, in verschillende breedtes, afkomstig uit duurzaam beheerde Finse bossen, zwart gespoten. Onderhoudsadvies beschikbaar.

## Kozijnen

Kozijnen uitgevoerd in aluminium.

## Schilderwerk

In keurige staat van onderhoud.

## Vloeren

Beton vloeren, afgewerkt met cement dekvloeren en v.v. vloerverwarming. Daarna zijn de vloeren geëgaliseerd t.b.v. de pvc vloer.

## Plafonds

Stucplafond begane grond.

## Asbest

Geen asbest aanwezig.

## Erfdienstbaarheden

Zie akte van levering m.b.t. kettingbedingen en erfdienstbaarheden. Van rechtswege lid van V.V.E. Meer van Eysinga (1/30 mandelig eigenaar). Jaarlijkse bijdrage € 545,00. Huishoudelijk reglement van toepassing.

## Kruipruimte

Kruipruimte is niet toegankelijk.

## Onroerendzaakbelasting

€ 677,00

## Waterschapslasten

€ 609,80 watersysteemheffing + € 206,88 Zuiveringsheffing.

## Rioolrechten

€ 125,00

# Bijzonderheden

Geen gasaansluiting. Netto elektra verbruik 1.139 kwh/jaar, waarbij verbruik opladen elektrische is inbegrepen. Zonder dit verbruik wordt een teruglevering bereikt van ca. 500 kwh.

Gemeente De Fryske Marren brengt bij recreatief gebruik van een woning jaarlijks Forensenbelasting in rekening (thans € 1.050,00). Bij verhuur van de woning middels een beheersovereenkomst, is dit niet van toepassing. Dan dient er wel toeristenbelasting te worden afgedragen.

Verhuur zowel via vaste bemiddelaar, middels het afsluiten van een beheersovereenkomst, als in eigen beheer mogelijk.

Woning gekocht in 2020, opgeleverd en in gebruik genomen vanaf (juni) 2021. Btw voor 'niet eigen gebruik' in aftrek gebracht.

Herzieningstermijn van 9 jaar na het jaar van ingebruikname loopt nog.

Bij verkoop - als voorbeeld - op 31/12/2024 resteren er 6 van de 10 jaar (jaar van ingebruikname is jaar 1, daarna volgt een herzieningstermijn van 9 jaar).

Bij verkoop 2 opties:

1. Overgang van onderneming/ algemeenheid van goederen: betekent verkoop van de vakantiewoning met lopende verhuurboekingen. Koper neemt de plaats in van de verkoper, hetgeen betekent dat alle rechten en plichten inzake de berekening van de BTW overgaan op de koper. De koper zet de herzieningstermijn van de verkoper voort. Dit is aan de orde indien de koper ook gaat verhuren. Verhuren via Eysinga State is mogelijk. Zij verzorgen dan de verhuur, schoonmaak, financiële afhandeling etc. Ook zelf verhuren (bijv. via een eigen site en/of platformen als booking.com, airbnb, etc.) is mogelijk. Indien koper kiest voor deze optie dan levert dit verkoper een voordeel op van ca. € 85.000, hetgeen in de prijsonderhandelingen ook koper een substantieel voordeel kan opleveren. Een verlaagde koopprijs werkt vervolgens ook door in een lagere overdrachtsbelasting.

2. Wil de koper niet gaan verhuren, dan dient de BTW over de resterende periode (6 van de 10 jaar) door verkoper te worden terugbetaald aan de Belastingdienst. De huidige vraagprijs is gebaseerd op deze situatie.

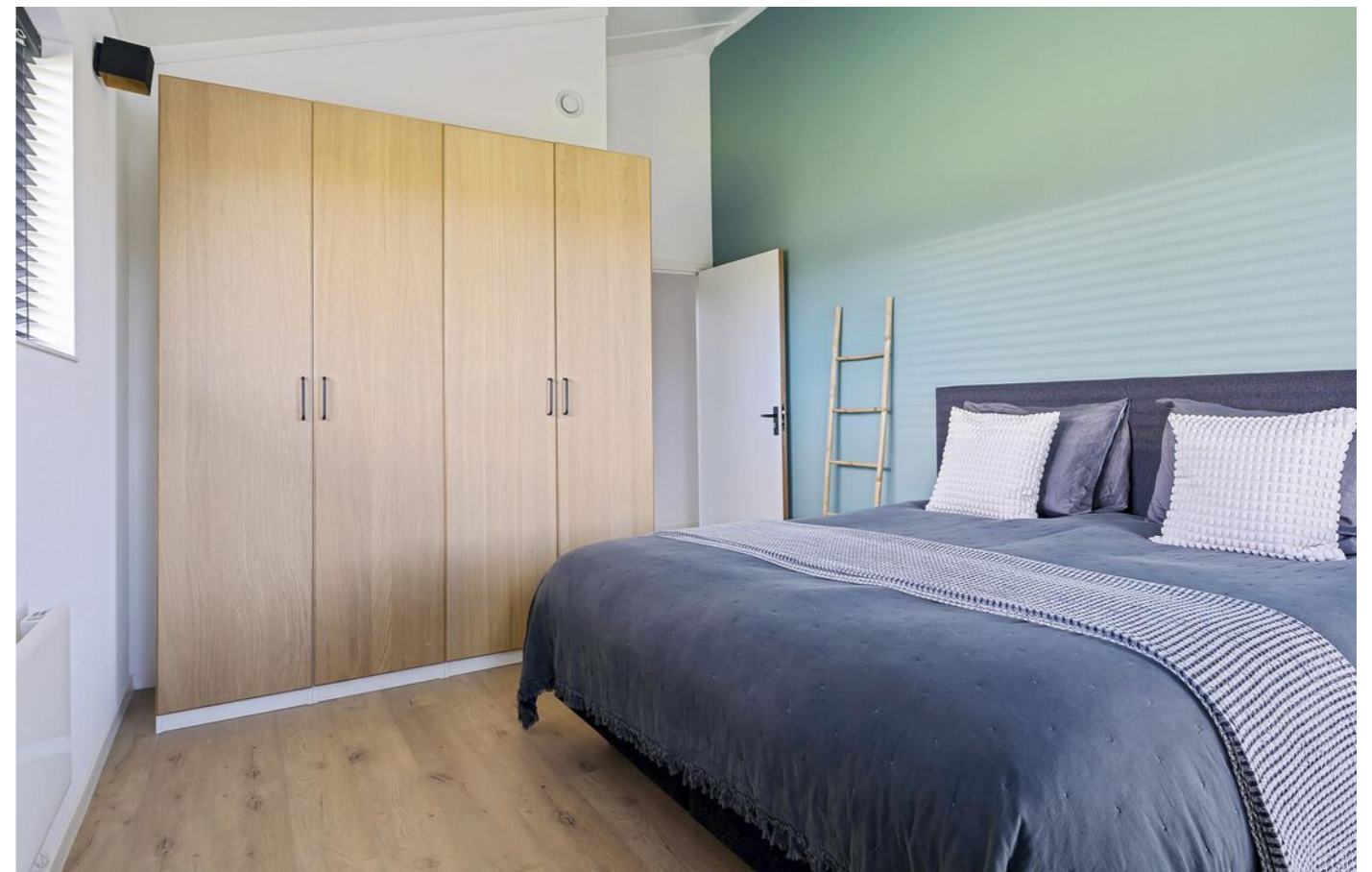
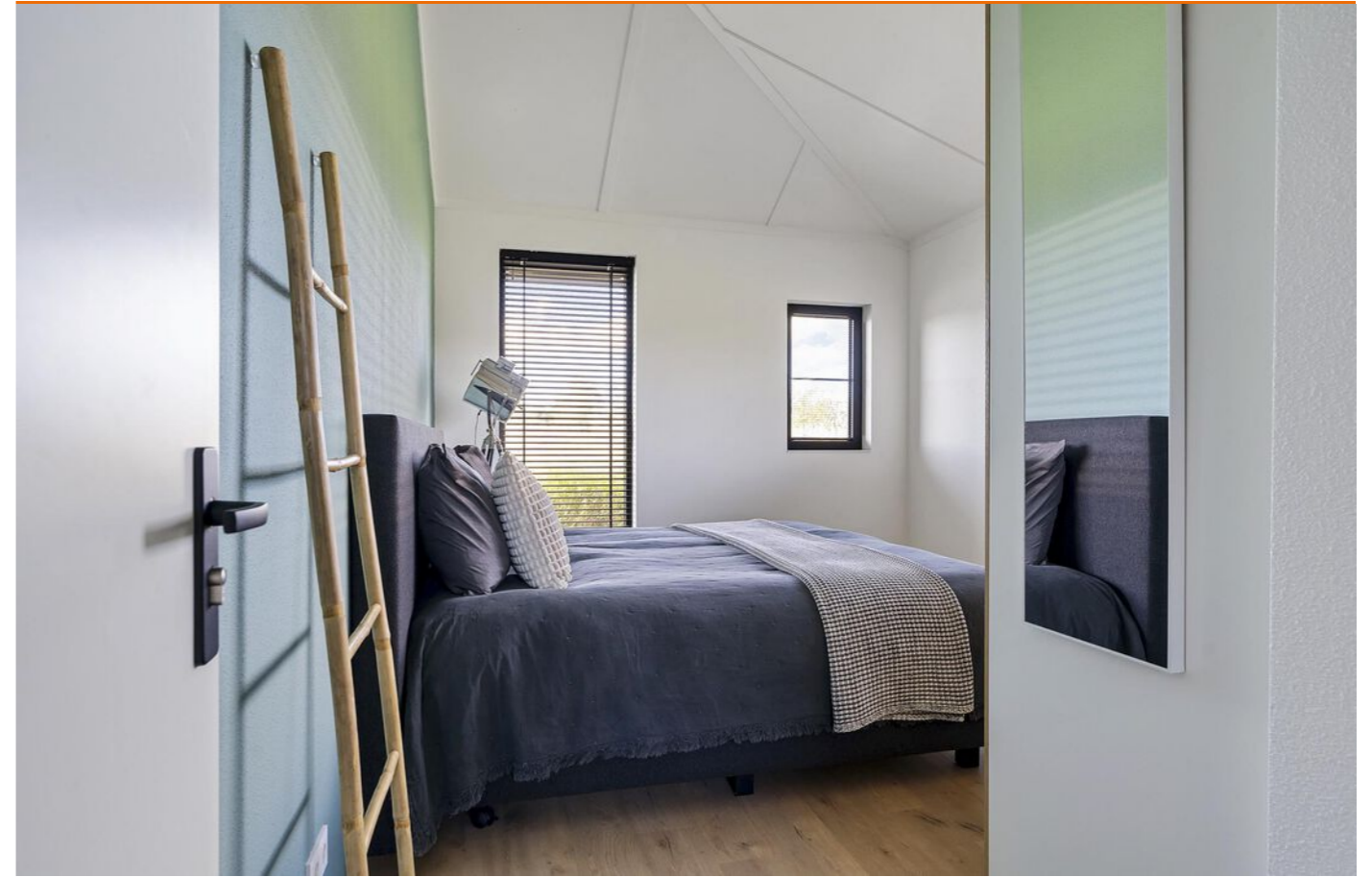


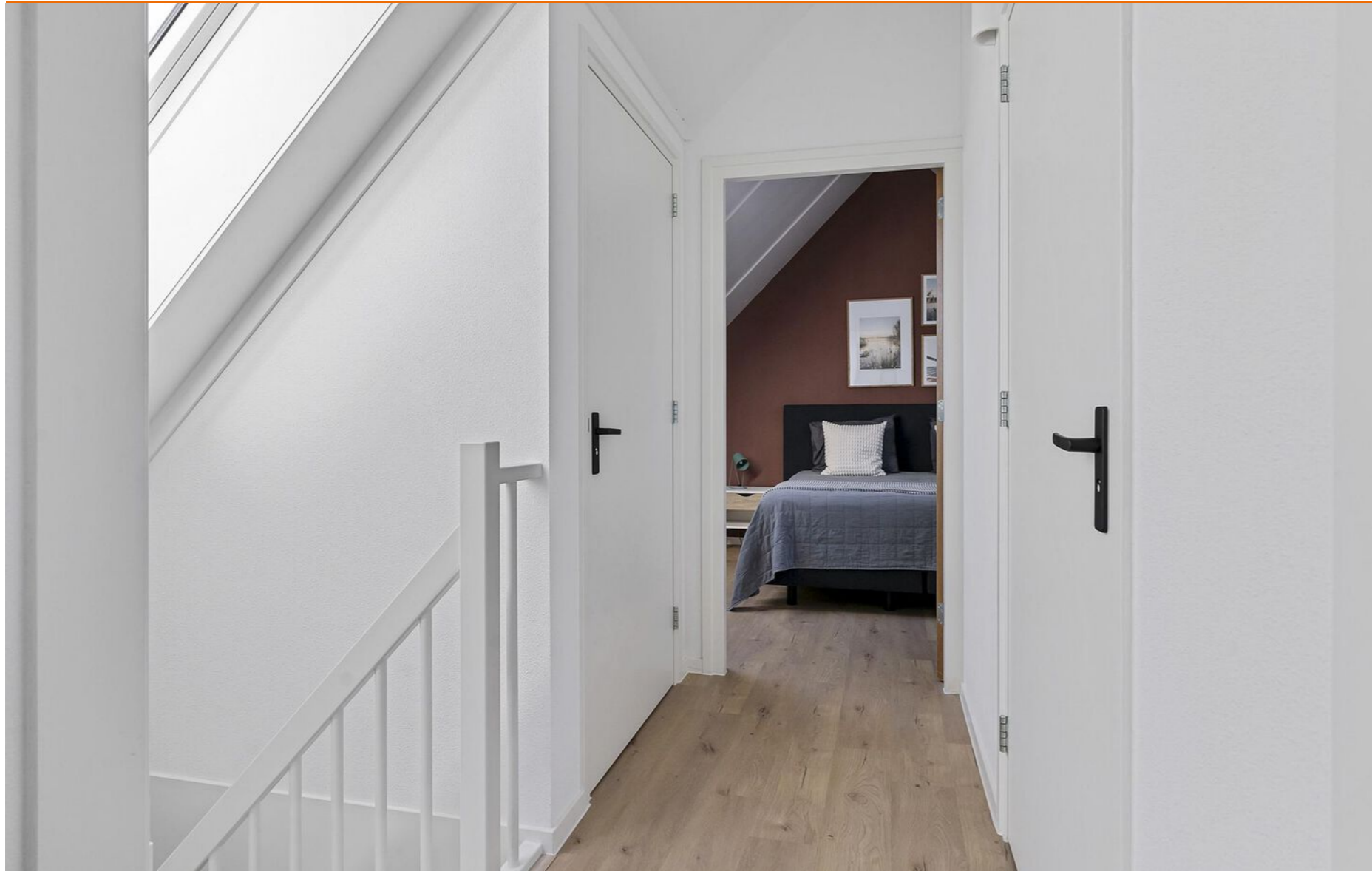






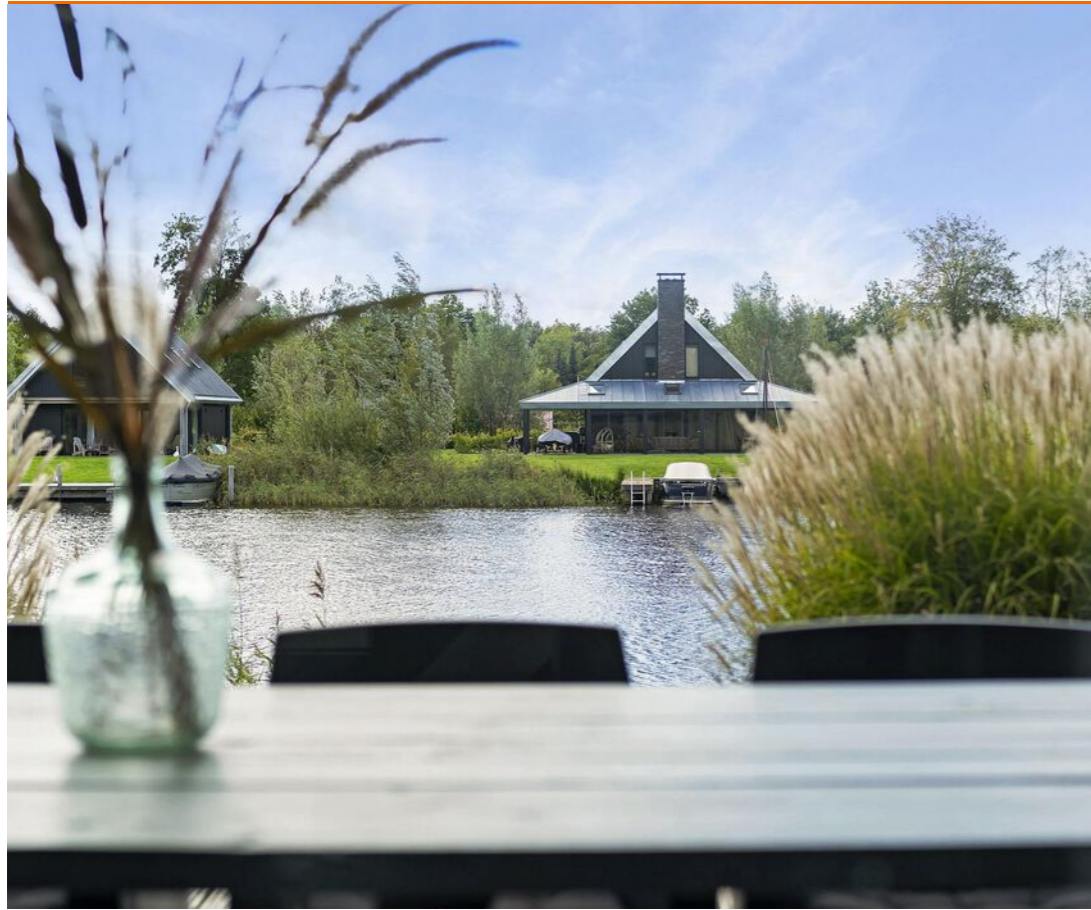






















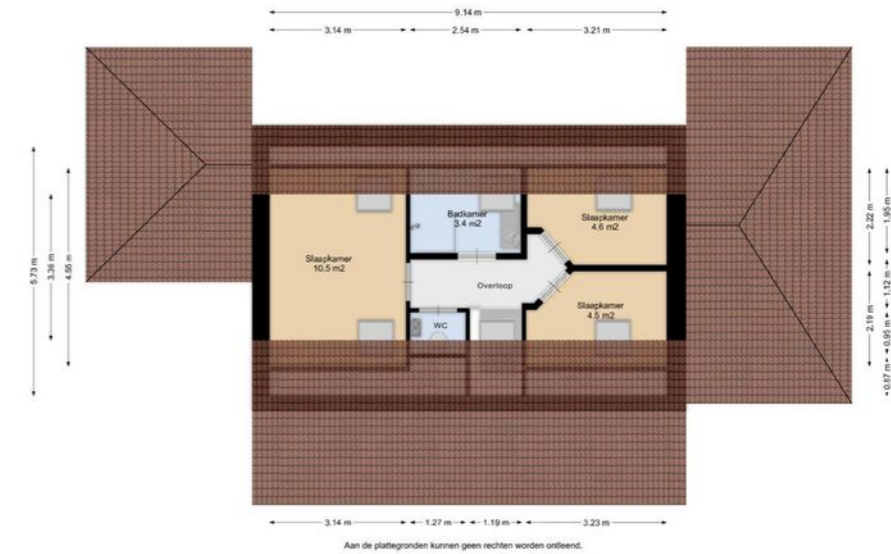




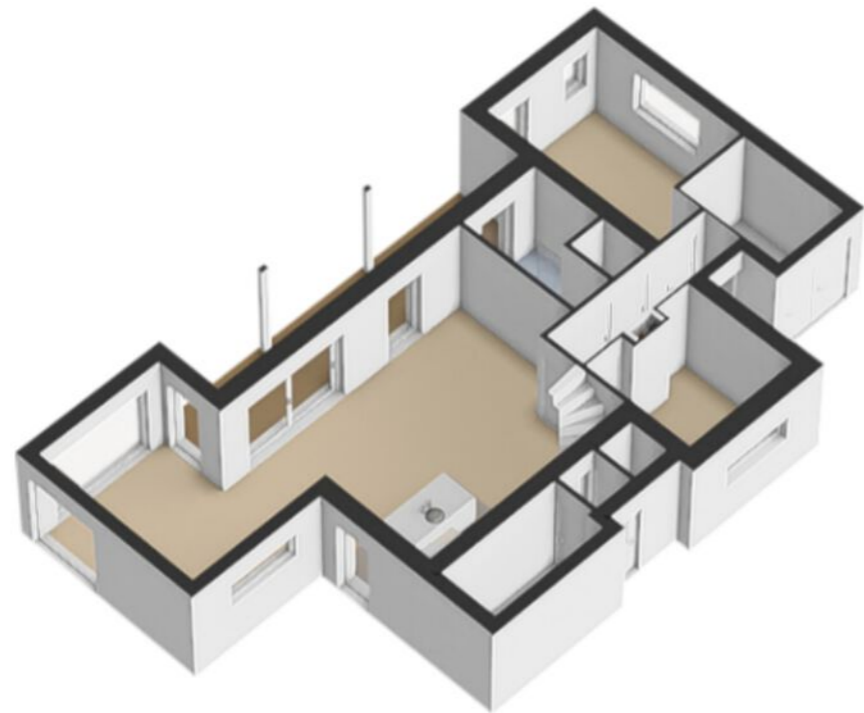
# Plattegrond begane grond



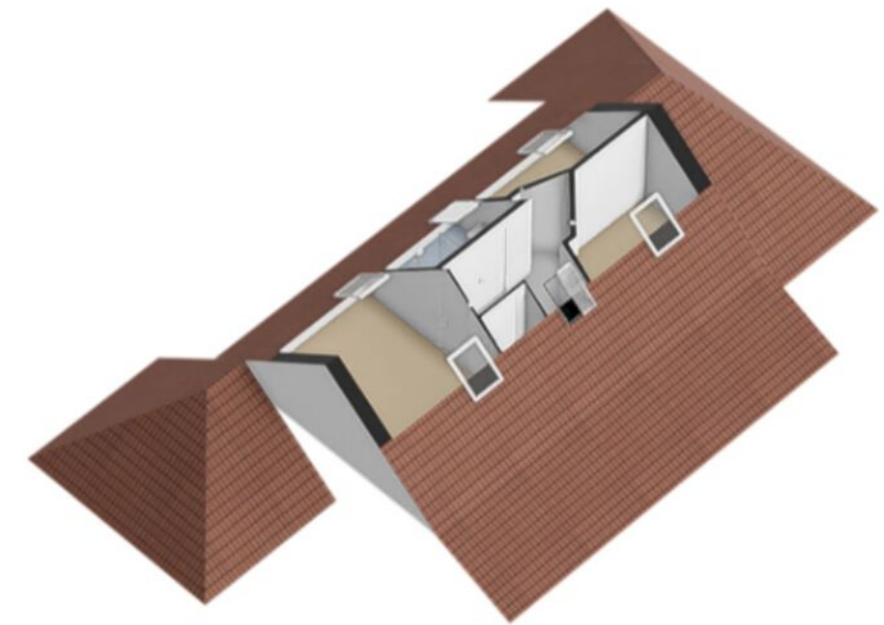
# Plattegrond 1e verdieping



# Plattegrond begane grond 3D



# Plattegrond 1e verdieping 3D



# Kadaster

# Lijst van zaken



| Beschrijving                             | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--|---------------|----------|--------------|
| <b>Woning - Interieur</b>                |               |          |              |
| Designradiator(en)                       | X             |          |              |
| Verlichting, te weten                    |               |          |              |
| - inbouwspots/dimmers                    | X             |          |              |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers   |               |          | X            |
| - losse (hang)lampen                     |               |          | X            |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten      |               |          |              |
| -  |               |          | X            |
| -  |               |          | X            |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten |               |          |              |
| - gordijnrails                           |               |          | X            |
| - gordijnen                              |               |          | X            |
| - jaloezieën                             |               |          | X            |
| - (losse) horren/rolhorren               |               |          | X            |
| - Velux raamverduistering dakramen       |               |          | X            |
| Vloerdecoratie, te weten                 |               |          |              |
| - PVC vloer                              |               |          | X            |
| <b>Woning - Keuken</b>                   |               |          |              |
| Keukenblok (met bovenkasten)             | X             |          |              |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten      |               |          |              |
| - kookplaat                              | X             |          |              |
| - (gas)fornuis                           | X             |          |              |
| - afzuigkap                              | X             |          |              |
| - magnetron                              | X             |          |              |
| - oven                                   | X             |          |              |
| - koel-vriescombinatie                   | X             |          |              |
| - vaatwasser                             | X             |          |              |
| - Quooker                                | X             |          |              |

# Lijst van zaken

| Beschrijving   | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--|---------------|----------|--------------|
| - koffiezetapparaat  |               |          | X            |
| <b>Woning - Sanitair/sauna</b>                                     |               |          |              |
| Toilet met de volgende toebehoren                                  |               |          |              |
| - toilet   | X             |          |              |
| - toiletrolhouder  | X             |          |              |
| - toiletborstel(houder)  | X             |          |              |
| - fontein  | X             |          |              |
| Badkamer met de volgende toebehoren                                |               |          |              |
| - douche (cabine/scherm)   | X             |          |              |
| - wastafel   | X             |          |              |
| - wastafelmeubel   | X             |          |              |
| - planchet   | X             |          |              |
| - toilet   | X             |          |              |
| - toiletrolhouder  | X             |          |              |
| - toiletborstel(houder)  | X             |          |              |
| - Design radiator  | X             |          |              |
| - Spiegel met verlichting  | X             |          |              |
| <b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b> |               |          |              |
| (Voordeur)bel  | X             |          |              |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie                    | X             |          |              |
| Rookmelders  | X             |          |              |
| (Klok)thermostaat  | X             |          |              |
| Screens  |               |          | X            |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting                            | X             |          |              |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat                                  | X             |          |              |
| Waterslot wasautomaat  |               |          | X            |
| Zonnepanelen   |               |          | X            |
| Oplaadpunt elektrische auto  |               |          | X            |
| Warmwatervoorziening, te weten                                     |               |          |              |

# Lijst van zaken

| Beschrijving                               | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--|---------------|----------|--------------|
| - CV-installatie                           | X             |          |              |
| - boiler                                   | X             |          |              |
| <b>Tuin - Inrichting</b>                   |               |          |              |
| Tuinaanleg/bestrating                      | X             |          |              |
| Beplanting                                 | X             |          |              |
| <b>Tuin - Verlichting/installaties</b>     |               |          |              |
| Buitenverlichting                          |               |          | X            |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder | X             |          |              |
| <b>Tuin - Overig</b>                       |               |          |              |
| Overige tuin, te weten                     |               |          |              |
| - Trampoline                               |               |          | X            |
| - Schommel                                 |               |          | X            |



# Waterkenmerken

- Oeverlengte:** 33,5 meter  
**Aanlegsteiger:** Eigen insteekhaven met omliggende steiger.  
**Vaardiepte:** Minimaal 1 meter.  
**Vaarverbinding:** Klein vaarwater, met een door vaarhoogte van ca. 1.30 meter.  
**Vaarroutes:** Gehele Friese merengebied uitstekend bereikbaar.



# Meer van Eysinga

Gelegen in de driehoek Langweer, Boornzwaag en Sint Nicolaasga, is het park: Meer van Eysinga. Een kleinschalig park met 30 nieuwe recreatiewoningen (2020/2021), allen aan het open vaarwater gelegen. De woningen staan op zeer royale kavels van gemiddeld 1.500 m<sup>2</sup> en zijn exclusief in ruimte, luxe, duurzaamheid, locatie en architectuur. Door de beschutte ligging is het hier het jaar rond heerlijk om te verblijven. Varen, fietsen, golfen bos, weide en heel veel authentieke cultuur. De Friese Elfsteden zijn vanaf hier makkelijk te bereiken via de weg of het water.



- Iedere kavel heeft een eigen strook water.
- Leg een bootje of een sup aan je eigen steiger en je vaart zo weg, het meer is verbonden met open vaarwater.
- Via de Houtvaart zijn de Langweerder Wielen en het Tjeukemeer eenvoudig bereikbaar.



Het park ligt niet alleen aan het open vaarwater, maar ook aan een eeuwen oud bosgebied, vlakbij een schitterende golfbaan en op korte afstand van het gezellige centrum van Langweer.

Verhuur is zeer goed mogelijk, maar niet verplicht. Indien je jouw woning (gedeeltelijk) wilt verhuren kun je dit gemakkelijk uitbesteden aan een van de beschikbare professionele partijen, of helemaal zelf organiseren.

# Wonen in Friesland

Friesland is een prachtige provincie met een eigenzinnig karakter. Van Waddenzee tot Drents-Friese Wold en van Lauwersmeer tot IJsselmeer, tot de rand toe gevuld met onontdekte plekjes en eindeloze luchten. Wonen in Friesland verveelt nooit! Ga er op uit met je eigen of gehuurde boot om een tocht te maken over een van de prachtige meren. Of bezoek de 11-steden met ieder hun eigen karakter en eigen fontein. Tijdens een vrij weekend pak je de veerdienst naar één van de Waddeneilanden en ga op avontuur op deze schitterende plekken midden in de in 2009 tot UNESCO werelderfgoed uitgeroepen Waddenzee.

# Friesland

## Skûtsjesilen

Een skûtsje is een houten of stalen Friese tjalk gebouwd voor het vervoer van vracht in Friesland. Afhankelijk van het seizoen vervoerden ze mest, aardappelen en andere bulkgoederen. Het skûtsjesilen is pas sinds eind van de jaren '20 van de twintigste eeuw bekend in Friesland. Het is een belangrijk stuk Friese folklore en traditie. Aan de wedstrijd mogen 14 schepen meedoen met daarop 14 personen aan bemanning. De skûtsjes vertegenwoordigen alle een dorp of stad. Dit evenement vindt in de zomer plaats en is geweldig om mee te maken.



# Sint Nicolaasga



Het jaarlijks terugkerende evenement '**Sint Nykster Merke**' trekt al jaren vele bezoekers. Iedere eerste donderdag van september start deze jaarmarkt, die vervolgens drie dagen voortduurt. Het evenement start met een allegorische optocht, inclusief praalwagens, Friese showbands en muziekkorpsen.

In de omgeving van Sint Nicolaasga zijn er veel mooie plaatsen te ontdekken. Zo kun je met de fiets of wandelend de omliggende dorpjes Idskenhuzen, Legemeer en Scharsterbrug bezoeken. Maak een mooie wandeling in het Vegelinbos, geniet op het strandje De Ulesprong (tussen Joure en Lemmer) of bezoek de grote Sint-Nicolaaskerk, middenin het dorp.

Sint Nicolaasga is gelegen tussen het Tjeukemeer en de Langweerder Wielen, middenin de prachtige bossen. Het dorp telt ca. 3.300 inwoners (2021) en kent vele voorzieningen, zoals 2 basisscholen, een supermarkt, een slager, een bakker en diverse winkels. Je hoeft dus voor de dagelijkse benodigdheden het dorp niet uit. Daarnaast is de snelweg en ook de snelweg A6 is op korte afstand gelegen, waardoor de randstad prima bereikbaar is. Er zijn meerdere sportverenigingen in het dorp en is er in de omgeving een ruim aanbod aan restaurants, cafés, campings en recreatieparken.

## Wist je dat...

- Het oudste katholieke kerkhof van Friesland is gelegen in Sint Nicolaasga.
- De ontwikkeling van het dorp is in belangrijke mate bepaald door de adellijke familie Van Eysinga.



# De Hypotheekshop Sneek



Wij, de **Hypotheekshop Sneek**, adviseren, bemiddelen en bieden nazorg op het gebied van hypotheek en andere financiële producten. Wij hebben ons vak gemaakt van het adviseren en begeleiden van klanten bij financiële vraagstukken.

Jij bent uniek. Daarom willen we eerst 'alles' van je weten voordat we aan de slag gaan. Jouw persoonlijke situatie is altijd ons vertrekpunt. We geloven dus niet in standaardproducten, maar in een advies dat alleen bij jou past. Alleen dan word je ook een tevreden klant en weten we dat je graag bij ons terugkomt. Het afsluiten van een hypotheek is de belangrijkste financiële beslissing in je leven. Wij helpen je om die beslissing zo gemakkelijk mogelijk te maken, zonder onnodige risico's te hoeven nemen. Door daarna jouw hypotheek goed in de gaten te houden, zorgen we ervoor dat jouw hypotheek optimaal op je persoonlijke situatie blijft afgestemd. Zodat je dus ook in de toekomst kunt genieten van financiële nachtrust.

[sneek92@hypotheekshop.nl](mailto:sneek92@hypotheekshop.nl)  
0566 - 65 24 02

## Persoonlijk contact

Wij hechten veel waarde aan heldere communicatie met korte lijnen. Loop gerust eens binnen bij ons kantoor, de koffie staat voor je klaar!

Je vindt ons kantoor in het centrum van Sneek aan het Oud Kerkhof 4, bij Wonen aan water Makelaars en Makelaardij Sneek.



## Vrijblijvend & persoonlijk advies voor jou specifieke situatie.

Een eerste gesprek is altijd kosteloos en vrijblijvend. Tijdens dit gesprek nemen we alle tijd voor jou en bespreken we wat we voor jou kunnen betekenen tegen welke kosten. Lykele en Arjan onze hypotheekadviseurs, voorzien je van goed en onafhankelijk advies. Maar ook Jildou, commercieel medewerker hypotheek, staat voor je klaar! Met onze jarenlange ervaring kun jij de juiste keuze maken.

# Onze experts

## Waarom je (droom-)woning bij Wonen aan water Makelaars in goede handen is?

We leggen het graag uit.

### 1. Wij hebben een passie voor water.

Als watersportliefhebbers kennen wij alle Friese wateren als onze broekzak en weten we wat deze betekenen voor de huizen die hieraan liggen. Wij zien de toegevoegde waarde van aanlegsteigers en bijzondere vaarroutes van een woning.

### 2. Wij verkopen (vakantie-)huizen door heel Friesland.

Hoewel ons kantoren in de Friese steden Sneek en Leeuwarden te vinden zijn, verkopen wij huizen door heel Friesland. Je kunt bij ons terecht voor elke woning aan het water. Ook als je een recreatiewoning zoekt!

### 3. Op de kaart in binnen- én buitenland.

Steeds meer mensen zien, ook buiten de randstad, de schoonheid van het Friese vaarwater. Wij beschikken over een uitgebreide internationale database en brengen jouw woning onder de aandacht bij potentiële kopers in binnen- én buitenland.

### 4. Je kunt ons gewoon een WhatsAppje sturen

Betrokkenheid is onze prioriteit. Daarom houden we je altijd persoonlijk op de hoogte over alle ontwikkelingen: van begin tot eind. Dit betekent ook dat je ons altijd een berichtje kunt sturen als je vragen hebt. Geen lange lijntjes, maar één-op-één contact.

**5. Wij zijn altijd realistisch.** We zijn te allen tijde eerlijk en realistisch. De ene woning is de andere namelijk niet. Wij beloven geen gouden bergen, maar vliegen ieder traject met dezelfde Friese nuchterheid aan.



**Anne Stenekes**

NVM Makelaar / Taxateur



**Theo Groen**

NVM Makelaar



**Thom Klaver**

Mediamanager



**Jinke Koopmans**

Medewerker binnendienst



**Wendel van der Zee**

Medewerker binnendienst

**0566 652 402**

[info@wonenaanwater.nl](mailto:info@wonenaanwater.nl)  
[wonenaanwater.nl](http://wonenaanwater.nl)



# Ook snel de waarde van jouw woning weten?

Vraag dan een vrijbijdende waardebepaling aan!



ZIEN WE ELKAAR SNEL?



**Wonen aan water Makelaars**

Oud Kerkhof 4 , 8601 EE Sneek

0566 652 402 | [info@wonenaanwater.nl](mailto:info@wonenaanwater.nl)



vastgoedcert  
gecertificeerd



WONENAANWATER.NL