

Stijlvol WONEN

Wordt dit
jouw nieuwe
thuis?



SOLCAMASTRAAT 30 7 / SUMAR

 **Wonen aan water**
Makelaars

- * 3 ruime slaapkamers
- * Grote tuin rondom

Tel. 058 203 0600

leeuwarden@wonenaanwater.nl

WONENAANWATER.NL



Welkom

Wij zijn er voor al je vragen rondom wonen en meer!

Jij bent dus op zoek naar een nieuwe woning. Om jou zo goed mogelijk te helpen hebben wij in deze woningbrochure alle belangrijke punten op een overzichtelijk manier op een rijtje gezet, zodat jij goed geïnformeerd op pad kan. Alle belangrijke woning-kenmerken, de plattegronden en informatie over de omgeving kun je zo rustig in jouw tijd bestuderen en wie weet wordt dit jouw thuis!

Nog geen bezichtiging gehad? Bel of mail ons voor een afspraak!

Jouw makelaarsteam



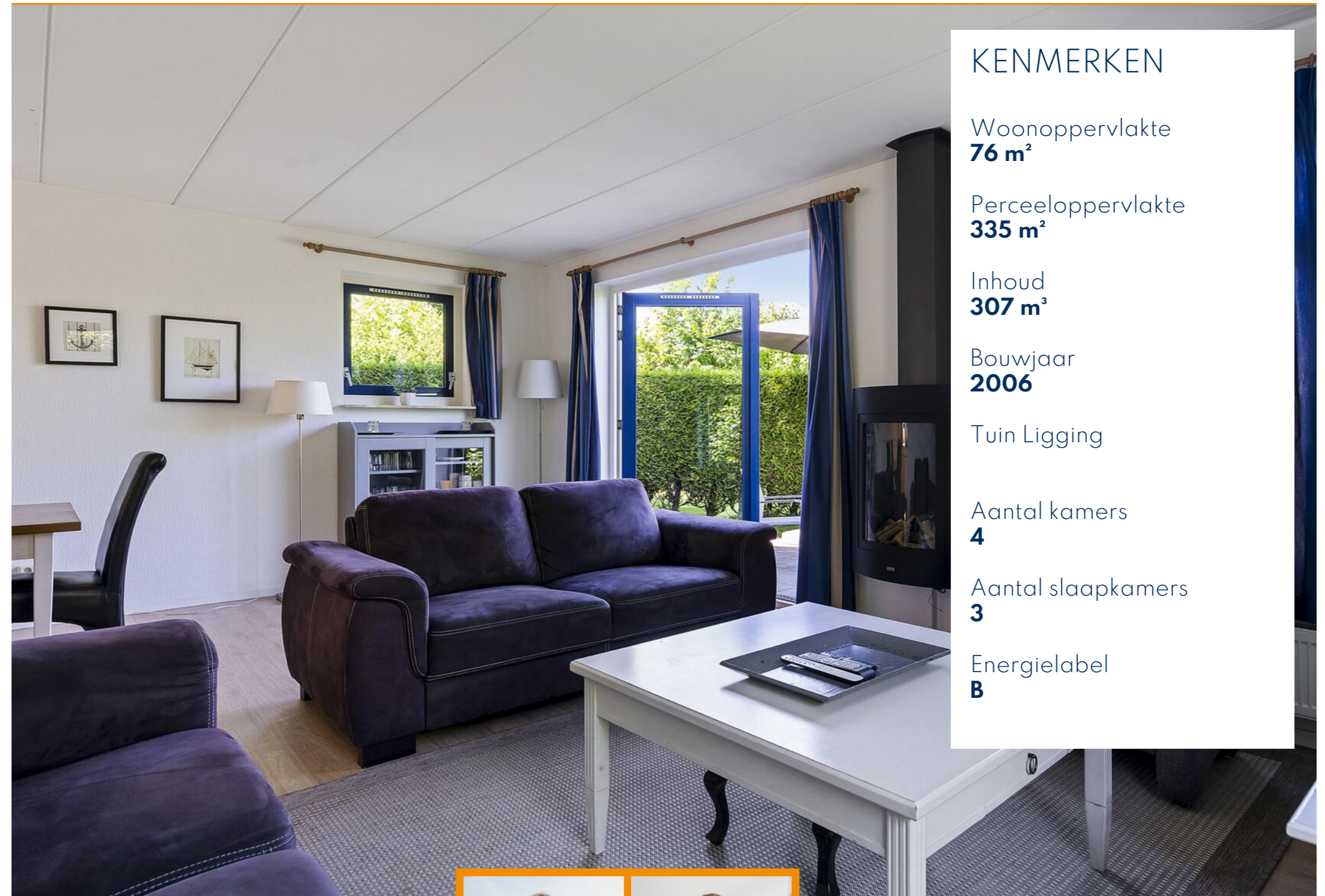
Jesse, Jan-Bert & Marc

06 - 57 80 91 06

058 203 0600

leeuwarden@wonenaanwater.nl

SOLCAMASTRAAT 30 7 / SUMAR



KENMERKEN

Woonoppervlakte
76 m²

Perceeloppervlakte
335 m²

Inhoud
307 m³

Bouwjaar
2006

Tuin Ligging

Aantal kamers
4

Aantal slaapkamers
3

Energie label
B

BEKIJK DE WONING
OMSCHRIJVING
OP PAGINA **4**



Leny Hofman

Rianne Kooistra

Wil je meer informatie of een afspraak plannen? Bel Leny of Rianne!



ONTMOET HET
TEAM VAN



Omschrijving

SOLCAMASTRAAT 30 7 / SUMAR

Ben je op zoek naar een heerlijke vakantiewoning aan het water? Dan zijn deze goed onderhouden, vrijstaande recreatiewoning aan Solcamastraat 30 nummer 4 óf 7 wellicht iets voor jou! Wat is er nu beter dan genieten in je eigen vakantiehuis op de mooiere dagen van het jaar? Deze woningen zijn ideaal gelegen met een prachtig ligging bij het Prinses Margrietkanaal, en biedt alles wat je nodig hebt voor een ontspannen verblijf. Deze advertentie betreft woningnummer 4.

Deze woning beschikt over 3 ruime slaapkamers waardoor je als gezin of familie voldoende ruimte hebt voor een heerlijk verblijf. De tuin is rondom de woning gelegen, waardoor je de hele dag kunt genieten van de zon. Het park is het hele jaar door toegankelijk, zodat je op elk moment kunt genieten van je eigen vakantiehuis.

De woning bevindt zich op Villapark Bergumermeer, op een perceel eigen grond van circa 340 m² met een woonoppervlak van 91 m². Je vindt hier een rustige en ruime omgeving waar voldoende voorzieningen zijn voor een heerlijk verblijf. Het park beschikt onder andere over een overdekt zwembad,

tennisbanen, een midgetgolfbaan, restaurants, een snackbar, stranden en jachthavens.

INDELING

Begane grond: Hal/entree, toiletruimte, wasruimte, doorzonwoonkamer met tuindeuren naar de zonnige tuin, keuken met inbouwapparatuur, eetgedeelte en eerste slaapkamer met eigen badkamer inclusief sauna.

Eerste verdieping: Overloop, 2 slaapkamers, en een tweede badkamer.

De fraai aangelegde tuin rondom de woning is perfect voor buitenactiviteiten en biedt directe toegang tot het water. Op eigen terrein is er parkeergelegenheid voor twee auto's. Dit deel van het park is alleen toegankelijk voor gebruikers van de vakantievilla's, wat zorgt voor een rustige en privéomgeving.

OMGEVING

De omgeving van Villapark Bergumermeer biedt volop recreatie- en watersportmogelijkheden, met een uitgebreid netwerk van fiets- en wandelpaden. Grote steden zoals Leeuwarden en Drachten zijn snel bereikbaar voor een dagje uit of de nodige voorzieningen.



Hallo, wat leuk dat je interesse hebt in deze woning! Deze aandacht vinden wij natuurlijk hartstikke fijn. Daarnaast maken wij graag van de gelegenheid gebruik om je nader kennis te laten maken met ons kantoor, onze verkoopfilosofie en onze strategische aanpak. Heb je na het lezen van deze brochure vragen over de woning of over onze aanpak? Of wil je vrijblijvend gratis verkoopadvies voor je huidige woning? Wij staan graag voor je klaar! Bel ons op 058 203 0600 of mail naar leeuwarden@wonenaanwater.nl



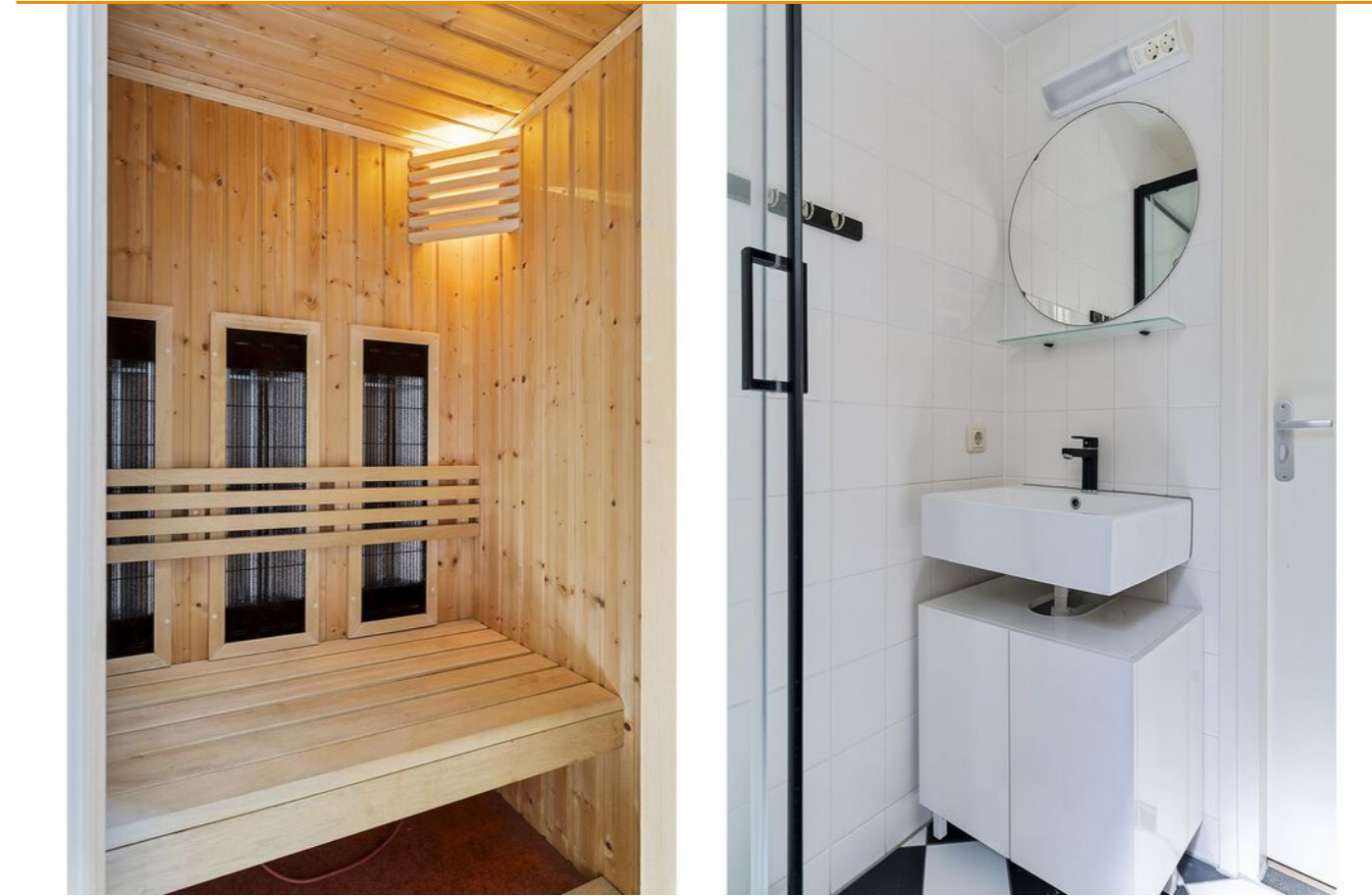


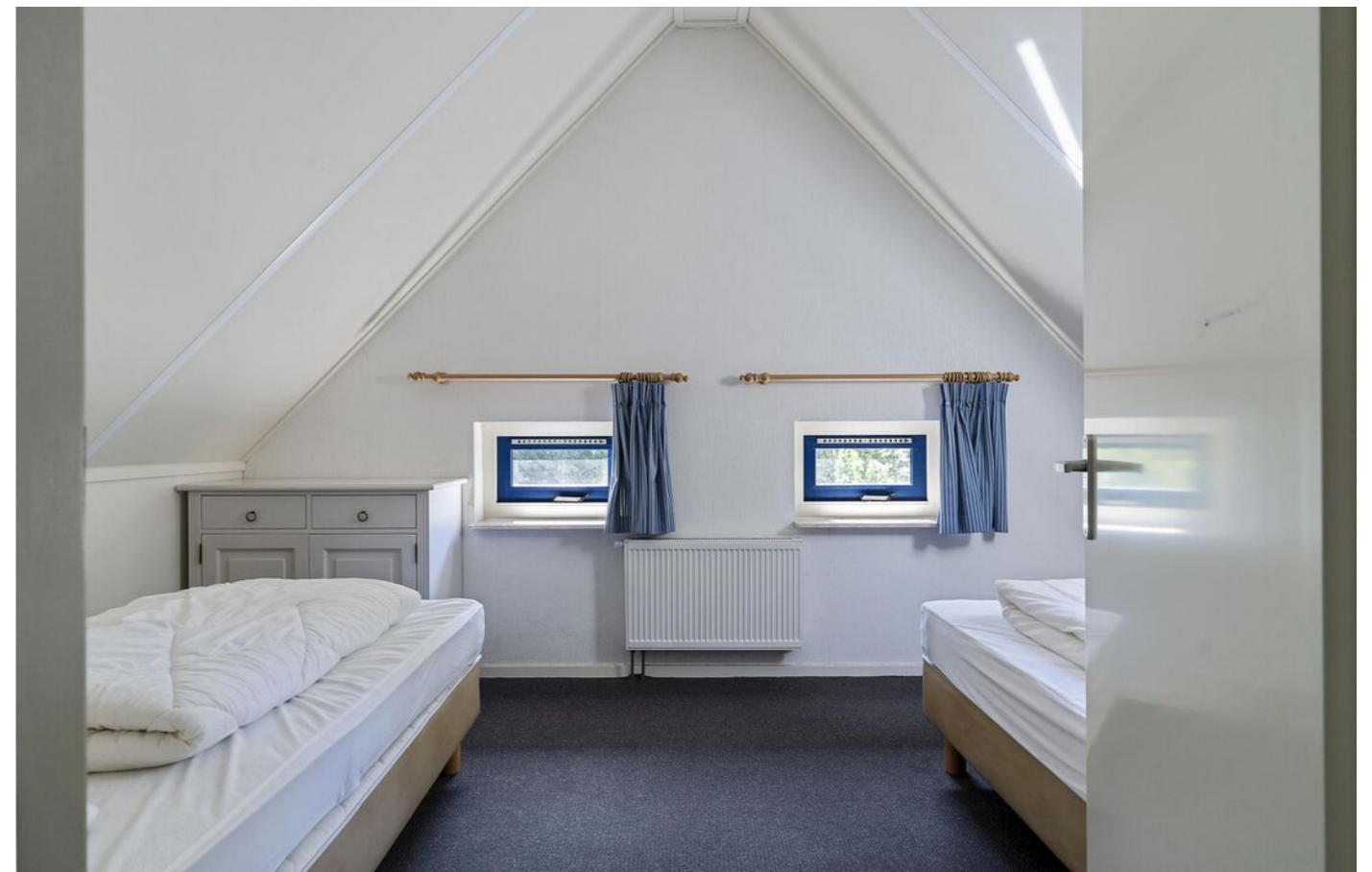
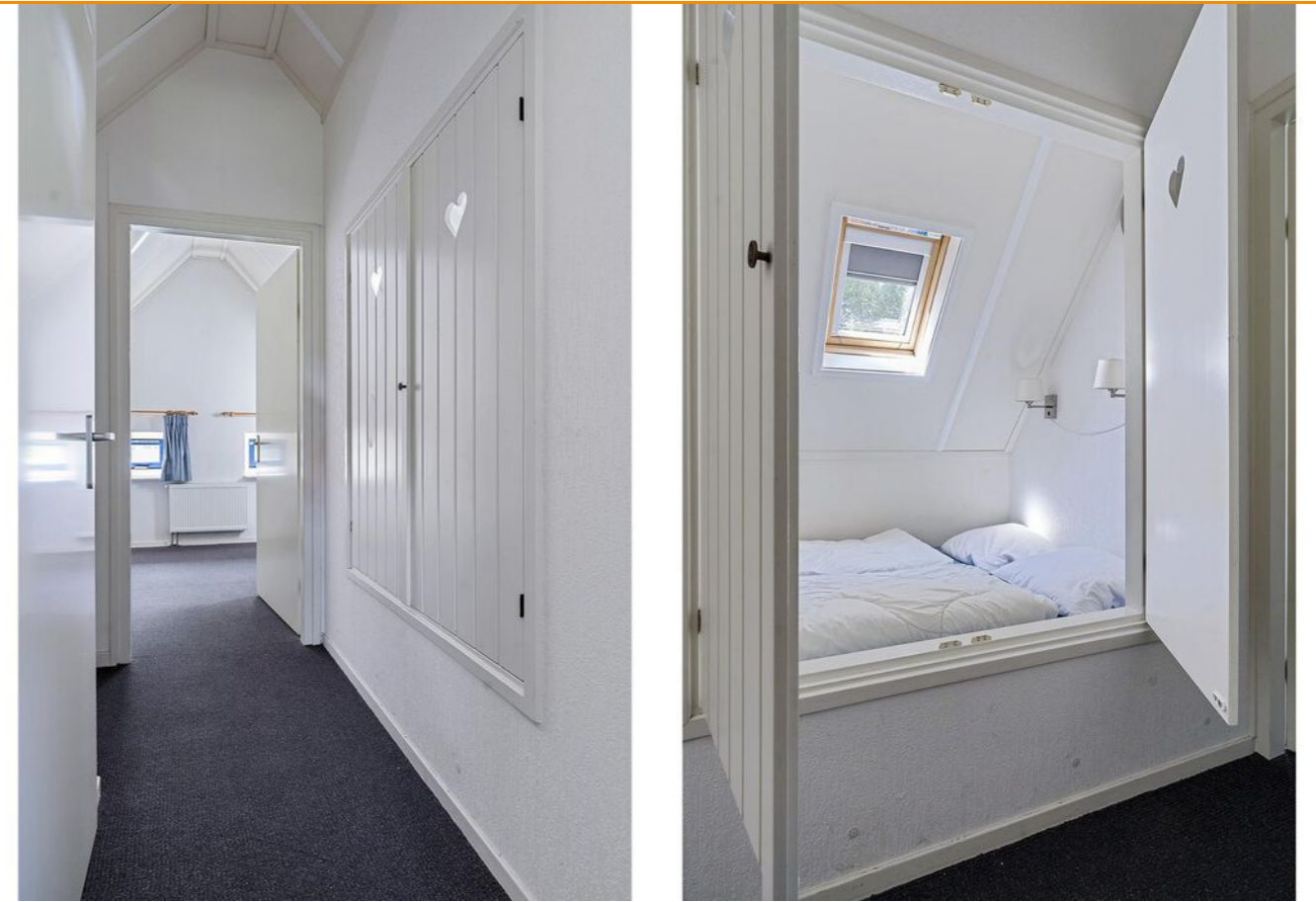








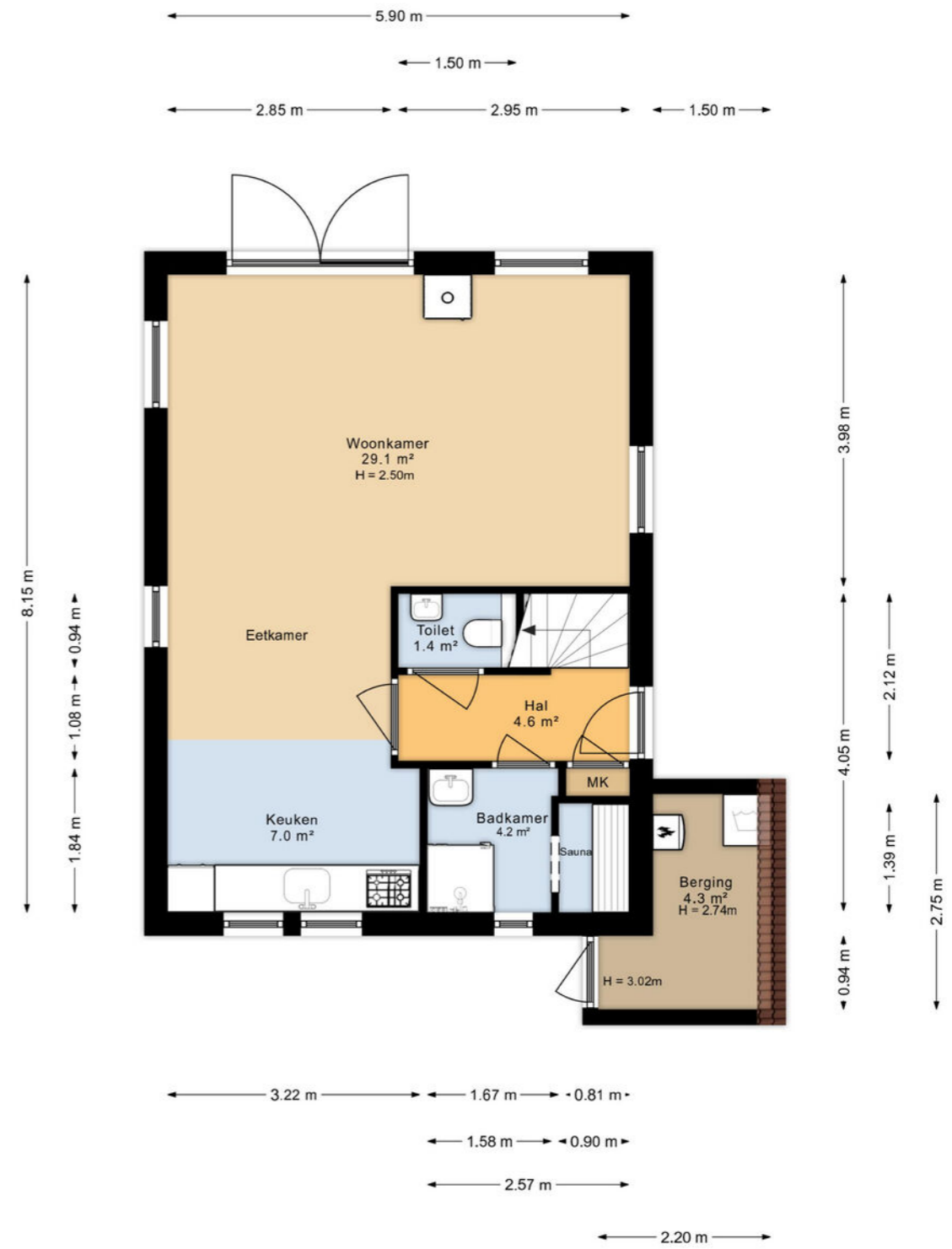






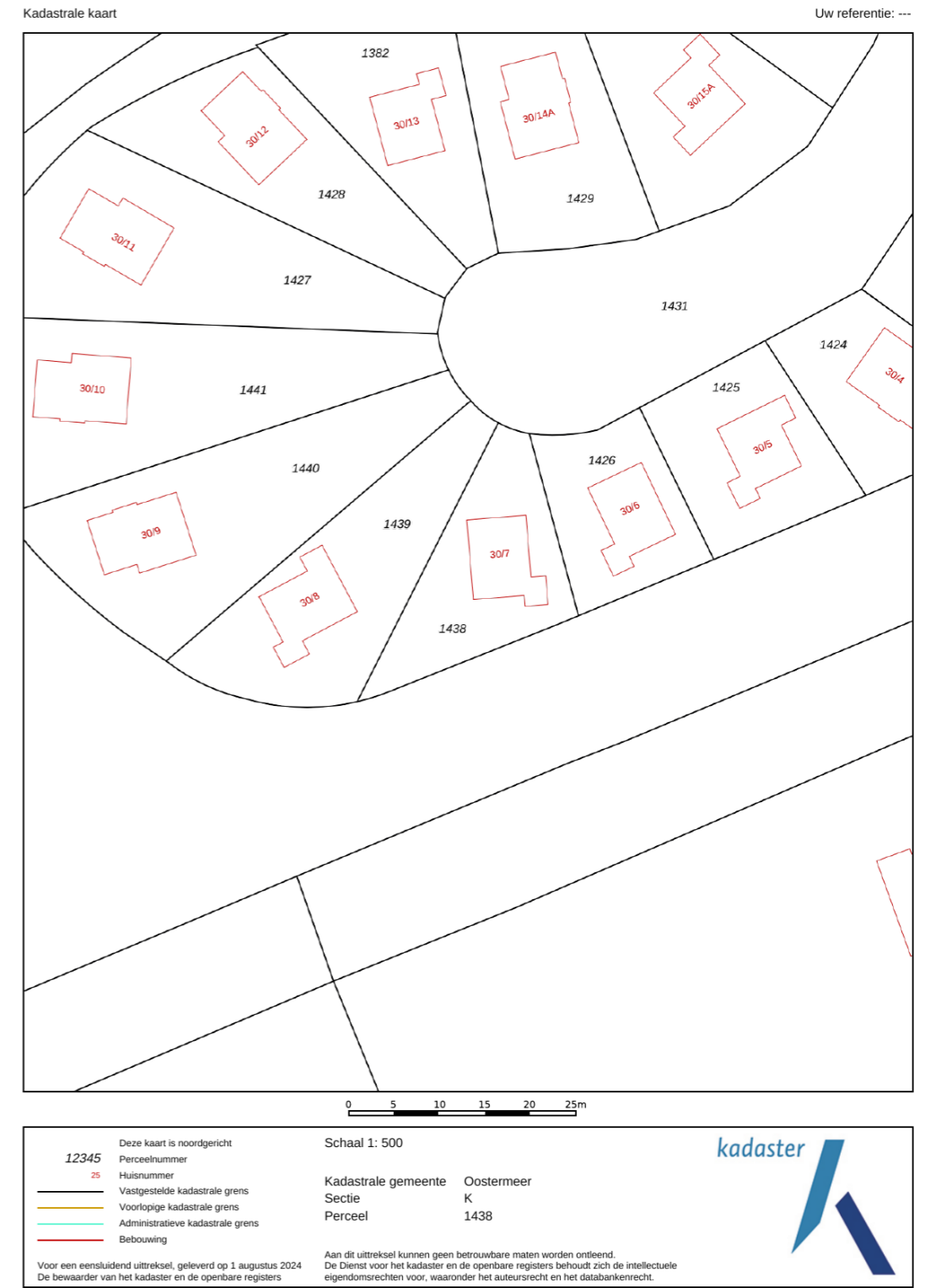
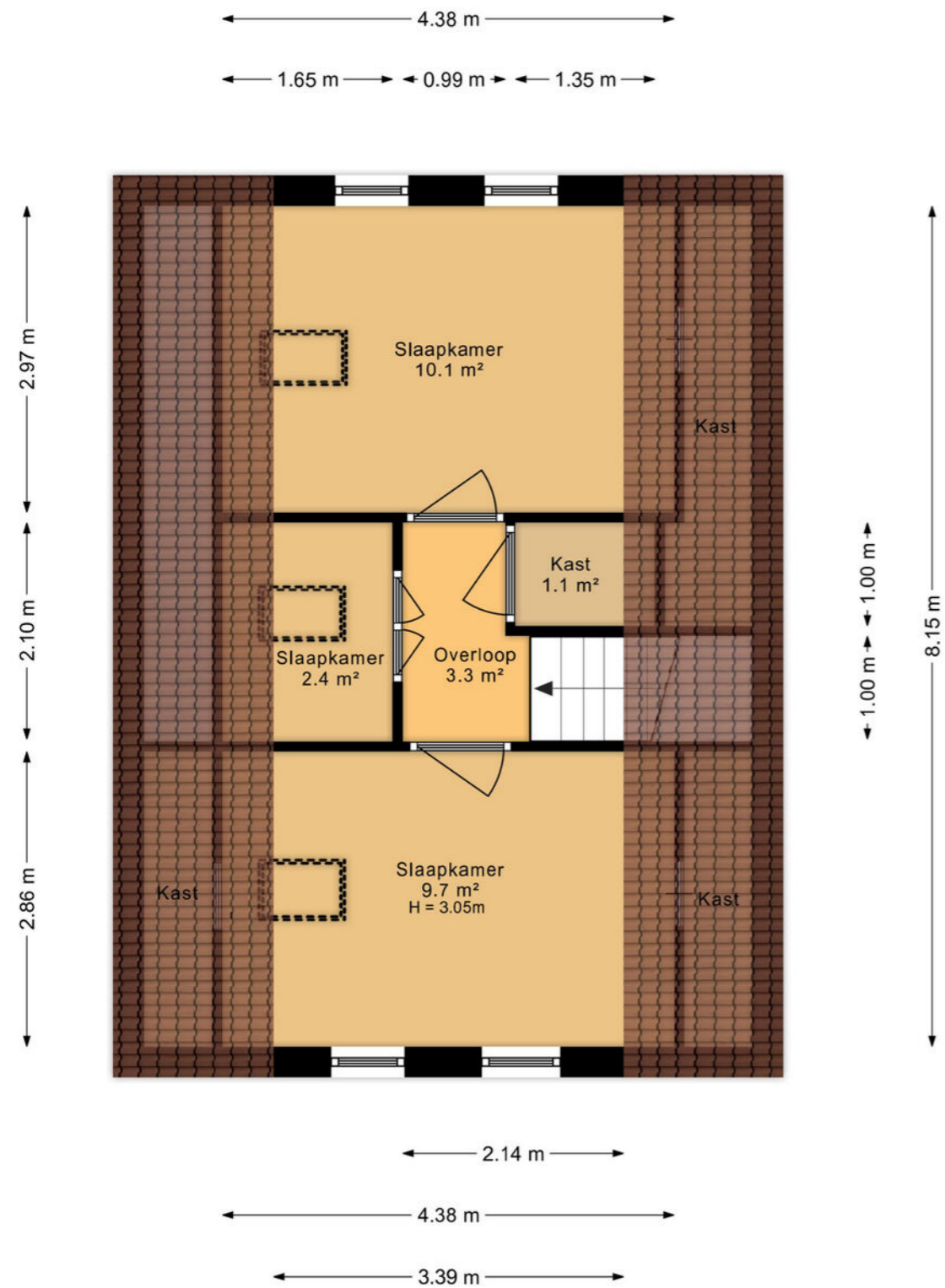


Plattegrond Begane grond



Plattegrond Eerste verdieping

Kadaster



Wonen in Friesland

Friesland is een prachtige provincie met een eigenzinnig karakter. Van Waddenzee tot Drents-Friese Wold en van Lauwersmeer tot IJsselmeer, tot de rand toe gevuld met onontdekte plekjes en eindeloze luchten. Wonen in Friesland verveelt nooit! Ga er op uit met je eigen of gehuurde boot om een tocht te maken over een van de prachtige meren. Of bezoek de 11-steden met ieder hun eigen karakter en eigen fontein. Tijdens een vrij weekend pak je de veerdienst naar één van de Waddeneilanden en ga op avontuur op deze schitterende plekken midden in de in 2009 tot UNESCO werelderfgoed uitgeroepen Waddenzee.

Friesland

Skutsjesilen

Een skûtsje is een houten of stalen Friese tjalk gebouwd voor het vervoer van vracht in Friesland. Afhankelijk van het seizoen vervoerden ze mest, aardappelen en andere bulkgoederen. Het skûtsjesilen is pas sinds eind van de jaren '20 bekend in Friesland. Het is een belangrijk stuk Friese folklore en traditie. Aan de wedstrijd mogen 14 schepen meedoen met daarop 14 personen aan bemanning. De skûtsjes vertegenwoordigen alle een dorp of stad. Dit evenement vindt in de zomer plaats en is geweldig om mee te maken.



Sumar



Sumar heeft een rijke geschiedenis die teruggaat tot de middeleeuwen, met de eerste vermelding in de 13e eeuw. Het dorp heeft zijn agrarische karakter grotendeels behouden, en de oude Mariakerk, daterend uit de 12e of 13e eeuw, vormt het historische hart. Het sterke gemeenschapsgevoel en trots op het Friese erfgoed, versterkt door lokale evenementen, maken Sumar uniek. Dit alles, samen met de rustieke omgeving, biedt bezoekers een authentieke Friese ervaring, ver weg van de stedelijke drukte. Sumar belichaamt de charme en eenvoud van het Friese platteland.

Sumar, ook wel Suameer genoemd, is een klein dorp in Friesland, gelegen in de gemeente Tytsjerksteradiel. Het dorp heeft een landelijke en rustige sfeer, omgeven door natuurgebieden zoals het Sumarreheide. Hoewel de naam "Sumarreheide" soms verwarring kan veroorzaken, ligt het dorp zelf niet direct in een heidegebied, maar wel in een groene en waterrijke omgeving die uitnodigt tot ontspanning en natuurbeleving.

Wist je dat Sumar:

- * Een historische windmolen genaamd "De Hoop" heeft?
- * Nog steeds een dorpsomroeper heeft?
- * Een geliefde plek voor natuurliefhebbers is?
- * Teruggaat tot in de 13e eeuw?



De Hypotheekshop Stationskwartier



Wij, de **Hypotheekshop Stationskwartier**, adviseren, bemiddelen en bieden nazorg op het gebied van hypotheek en andere financiële producten. Wij hebben ons vak gemaakt van het adviseren en begeleiden van klanten bij financiële vraagstukken.

Jij bent uniek. Daarom willen we eerst 'alles' van je weten voordat we aan de slag gaan. Jouw persoonlijke situatie is altijd ons vertrekpunt. We geloven dus niet in standaardproducten, maar in een advies dat alleen bij jou past. Alleen dan word je ook een tevreden klant en weten we dat je graag bij ons terugkomt. Het afsluiten van een hypotheek is de belangrijkste financiële beslissing in je leven. Wij helpen je om die beslissing zo goed mogelijk te nemen. Door daarna jouw hypotheek goed in de gaten te houden, zorgen we ervoor dat jouw hypotheek optimaal op je persoonlijke situatie blijft afgestemd. Zodat je dus ook in de toekomst kunt genieten van financiële nachtrust.

leeuwarden93@hypotheekshop.nl | 058 - 215 15 55
hypotheekshop.nl/vestigingen/leeuwardenstationskwartier

Persoonlijk contact

Wij hechten veel waarde aan heldere communicatie met korte lijnen. Loop gerust eens binnen bij ons kantoor, de koffie staat voor je klaar!

Je vindt ons kantoor midden in het centrum van Leeuwarden aan de Stationsweg nummer 16.



Vrijblijvend & persoonlijk advies voor jou specifieke situatie.

Een eerste gesprek is altijd kosteloos en vrijblijvend. Tijdens dit gesprek nemen we alle tijd voor jou en bespreken we wat we voor jou kunnen betekenen tegen welke kosten. Heimrich en Arjan onze Hypotheekadviseurs, voorzien je van goed en onafhankelijk advies. Maar ook Jildou, commercieel medewerker hypotheek, staat voor je klaar! Met onze jarenlange ervaring kun jij de juiste keuze maken.

Onze experts

Waarom je (droom-)woning bij Wonen aan water Makelaars in goede handen is?

We leggen het graag uit.

1. Wij hebben een passie voor water.

Als watersportliefhebbers kennen wij alle Friese wateren als onze broekzak en weten we wat deze betekenen voor de huizen die hieraan liggen. Wij zien de toegevoegde waarde van aanlegsteigers en bijzondere vaarroutes van een woning.

2. Wij verkopen (vakantie-)huizen door heel Friesland.

Hoewel ons kantoren in de Friese steden Sneek en Leeuwarden te vinden zijn, verkopen wij huizen door heel Friesland. Je kunt bij ons terecht voor elke woning aan het water. Ook als je een recreatiewoning zoekt!

3. Op de kaart in binnen- én buitenland.

Steeds meer mensen zien, ook buiten de randstad, de schoonheid van het Friese vaarwater. Wij beschikken over een uitgebreide internationale database en brengen jouw woning onder de aandacht bij potentiële kopers in binnen- én buitenland.

4. Je kunt ons gewoon een WhatsAppje sturen

Betrokkenheid is onze prioriteit. Daarom houden we je altijd persoonlijk op de hoogte over alle ontwikkelingen: van begin tot eind. Dit betekent ook dat je ons altijd een berichtje kunt sturen als je vragen hebt. Geen lange lijntjes, maar één-op-één contact.

5. Wij zijn altijd realistisch. We zijn te allen tijde eerlijk en realistisch. De ene woning is de andere namelijk niet. Wij beloven geen gouden bergen, maar vliegen ieder traject met dezelfde Friese nuchterheid aan.



Jan-Bert van der Meulen

Makelaar



Jesse Muller

Vastgoedadviseur



Marc den Oudsten

Vastgoedadviseur



Leny Hofman

Binnendienst makelaardij



Afke Dijkstra

Marketing & Communicatie

Ook snel de waarde van jouw woning weten?

Vraag dan vrijblijvend een **gratis** waarde-bepaling aan!



ZIEN WE ELKAAR SNEL?



Wonen aan water Makelaars

Stationsweg 16, 8911 AH Leeuwarden

058 203 0600

leeuwarden@wonenaanwater.nl



WONENAANWATER.NL